

为例，分析其单方造价。
光伏组件为工业化批量生产，碲化镉元器件

附着在一张 3mm 厚的玻璃上，BIPV 必须使用
超白夹胶玻璃。那么其造价组成见表 1 所示。

表 1 造价构成对比分析表

序号	造价构成	光伏幕墙（碲化镉）（元 /m ² ）	传统幕墙（元 /m ² ）	备注
1	铝合金龙骨（氟碳喷涂）	22*30=660	20*30=600	铝合金龙骨含量 * 龙骨价格 = 每平方米幕墙所含的龙骨价格
2	6low-e+12Ar+6mm 钢化三银 low-e 中空（充氩气）玻璃	300	330	按成都地区 2022 年市场价格
3	夹胶玻璃增加费	160	0	光伏幕墙需采用夹胶玻璃
4	超白玻璃增加费	60	0	光伏幕墙需采用超白玻璃
5	光伏组件（含加工）	500	0	光伏原片出厂价格约 400 元 /m ²
6	电气部分	300~400	0	装机量按 100 瓦 /m ²
7	人工、辅材费用	200	200	按计价定额计取
8	管理费、利润及税金	436~456	226	按 20% 计
合计	每平方米幕墙造价（含税）	2616~2736	1356	不考虑颜色、透光率和特殊定制

由上表可见，与传统立面玻璃幕墙相比，光伏幕墙增加了薄膜电池组件的费用，在不考虑颜色、透光率（本文案例发电玻璃按几乎不透光考虑，不透光的发电量最高）和特殊定制的前提下，每平方米幕墙增加造价约 800 元~ 900 元。此外是电路系统，每平方米幕墙增加造价约 360 元~ 480 元不等。由于薄膜组件自身重量较轻，其对幕墙龙骨的含量影响较小。综上所述，以碲化镉组件为代表的薄膜类光伏幕墙比传统玻璃幕墙每平方米增加造价约 1200 元~ 1400 元。

光伏幕墙在设计上应充分考虑建筑外墙结构布局及建筑朝向，在非透光墙面位置设置光伏玻璃发电组件，实现光伏与建筑的完美结合，使建筑外墙面造型更加丰富、美观大方。本文分析案例按成都市的公共建筑、写字楼等商业建筑考虑，光伏发电考虑为解决部分商业自用。

一般 BIPV 应用在南向幕墙经济性最好，光照较强的地区也可应用在东西向幕墙，但应用于北向幕墙的经济性较差。具体见表 2 所示。

表 2 四川地区水平面与垂直面的年均辐射量统计结果

地点	坐标	水平面的年均散射辐射量 /kWh·m ²	水平面的年均直射辐射量 /kWh·m ²	水平面的年均辐射量 /kWh·m ²	光伏墙的年均辐射量 /kWh·m ²
甘孜州稻城县	29.03198°N、100.29712°E	780	941	1721	1131
甘孜州色达县	32.26170°N、100.32631°E	749	1002	1751	1163
甘孜州德格县	31.81137°N、98.58942°E	740	1092	1832	1264

续表2

地点	坐标	水平面的年均散射 辐射量 /kWh·m ²	水平面的年均直射 辐射量 /kWh·m ²	水平面的年均辐 射量 /kWh·m ²	光伏墙的年均辐 射量 /kWh·m ²
阿坝州 若尔盖县	33.60526°N、 103.00907°E	726	927	1653	1205
成都市 龙泉驿区	30.60436°N、 104.05805°E	712	279	991	401
南充市	30.83583°N、 106.11854°E	739	280	1019	378
宜宾市	28.73115°N、 104.54573°E	686	274	960	338

年均发电量 = 光伏组件年均辐射量 × 光伏组件面积 × 光电转换效率

光电转换效率还与下列因素有关:

(1) 电池总面积小于光伏组件的表面积引起的面积差异;

(2) 光伏组件在各安装角度下均存在反光损耗及辐射不均匀引起的输出功率降低;

(3) 实验室标准测试条件下测定的转换效率, 与实际发电中存在的转换偏差 (包含实际温度引起的偏差等);

(4) 直流电经过逆变器转换成交流电后入网, 期间会产生损失;

(5) 光伏组件在长期工作后, 表面会形成不同程度的污垢, 从而减弱接收太阳辐射量, 影响光伏组件的发电性能。

光电转换效率按 13% 综合考虑, 每平方米年均发电量 = $401 \times 13\% = 52.13 \text{ kWh}$ (依据表 2, 成都市龙泉驿区立面墙的年均辐射量为每平方米 401 千瓦时)

自 2020 年起, 四川省工商业分布式光伏发电上网指导价 0.4 元 / 千瓦时, 低于四川省燃煤发电上网基准价 0.4012 元 / 千瓦时, 已无补贴。本文案例为光伏发电解决部分商业自用, 无余电上网, 所以本次测算电价按 2022 年成都市商业用电价格考虑。四川省工商业目录销售电价取消后, 工商业用户全部进入电力市场, 按照市场价格购电, 本文按 0.80 元 / 千瓦时考虑。

光伏幕墙相较传统幕墙增加投资按每平方米 1300 元考虑 (取增加造价的平均值), 本次测算未考虑光伏组件后期维护维修所增加的费用, 也未考虑电价上涨带来的增加收益。

每平方米光伏幕墙年均发电金额 = $52.13 \times 0.80 = 41.70$ 元

静态增量投资回收期 = $1300 \div 41.70 = 31.18$ 年

一般的光伏幕墙发电玻璃的设计使用年限为 20 年 ~ 30 年, 而本文分析案例静态增量投资回收期为 31.18 年, 已超过发电玻璃的设计使用年限。据国际能源网采访数据, BIPV 光伏幕墙的投资回收期常规在 6 年 ~ 8 年。截至 2021 年底, 从全国投资内部收益率水平来看, 较好的立面光伏幕墙收益率约为 7%。由此可见, 成都地区由于所处盆地, 日照时间较短、日照强度较低等原因, 从经济性的角度出发, 安装光伏玻璃幕墙其投资收益并不尽如人意。

5 结语

本文分析了 2022 年碲化镉薄膜组件光伏幕墙在成都地区的造价组成, 在不考虑颜色、透光率及特殊定制的前提下, 相较同类型同档次幕墙每平方米增加造价 1200 元 ~ 1400 元。在不考虑政策、环保的因素下, 光伏幕墙在成都地区的推广价值较低, 在设计使用年限内基本不能收回增量投资。如果在成都地区广泛推广光伏幕墙, 那么还需要更新技术, 降低成本才会具有经济性。

参考文献:

[1] 唐华宇, 赵干荣, 吕胜男. 户用分布式光伏幕墙在四川地区的经济与环境效益分析 [J].

太阳能杂志, 2019, 307(11): 70-74.

[2] 何兆财. 关于太阳能光伏屋顶与幕墙经济性的分析 [J]. 建材与装饰, 2016(11): 179-180.

成都市建筑与装饰工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
一 土石方工程			
01003	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
01004	人工挖沟槽、坑土方（深 2 米以内）	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
二 架子工程			
02001	外架搭拆（单排步距 1.2 米）	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02003	外架搭拆（双排步距 1.2 米）	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02005	里架搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02006	满堂架搭拆	按搭设的水平投影面积计算	m ²
三 砌体工程			
3.1 砌砖工程			
03001	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03002	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03005	砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03006	空心砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03010	半成品隔墙安装	按实际安装面积计算	m ²
3.3 屋面工程			
03021	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03022	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03023	膨胀珍珠岩保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
四 模板工程			
4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件			
04001	基础（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04002	基础（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04003	矩形柱、构造柱（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04004	矩形柱、构造柱（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04006	矩形梁（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04007	矩形梁（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04010	直形墙（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04011	直形墙（大型钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04012	直形墙（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04015	有梁板、无梁板、平板（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04016	有梁板、无梁板、平板（复合模板）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2023

实物工程量人工单价表

人工单价 (元)								
成都市辖区	新都区	双流区	都江堰市	大邑县	蒲江县	彭州市	温江区	备注
28.00	26.00	26.00	25.00	25.00	25.00	26.00	26.00	
30.00	27.20	27.50	25.00	25.00	26.00	27.50	27.00	包括人力 (车) 运输
18.00	15.70	15.50	16.00	13.50	14.00	15.00	15.00	
20.00	18.20	17.50	15.50	15.50	16.50	18.50	17.00	
12.00	10.30	10.00	9.20	9.00	9.00	10.00	9.50	
13.00	11.70	12.60	9.20	9.00	10.50	11.50	11.50	
247.00	220.00	238.00	202.00	200.00	205.00	208.00	220.00	
247.00	220.00	238.00	205.00	200.00	205.00	208.00	220.00	
247.00	220.00	238.00	208.00	200.00	205.00	208.00	220.00	
247.00	220.00	238.00	210.00	200.00	205.00	208.00	220.00	
55.00	49.00	52.00	45.00	42.00	43.00	47.00	47.00	
80.00	73.00	75.00	70.00	71.00	71.00	75.00	73.00	
146.00	135.00	140.20	135.00	132.00	133.00	137.00	135.00	
80.00	75.00	75.00	72.00	70.00	70.00	75.00	75.00	
40.00	36.00	36.00	34.00	33.00	33.50	36.00	36.00	
41.00	37.00	36.20	34.00	33.00	33.50	37.00	37.00	
40.00	36.00	36.00	33.00	32.00	33.50	36.00	35.00	
41.00	37.00	37.00	33.50	32.50	33.00	37.00	36.00	
40.00	36.00	36.00	34.00	32.00	33.50	36.00	35.00	
41.00	37.00	36.00	34.00	32.00	33.50	37.00	36.00	
40.00	36.00	35.00	33.00	32.00	33.50	36.00	33.50	
41.00	37.00	36.00	34.00	32.00	33.50	37.00	34.50	
41.00	37.00	36.50	33.00	32.00	33.50	37.00	34.50	
40.00	36.00	36.00	35.00	31.00	32.50	36.00	33.50	
41.00	37.00	36.00	35.00	31.00	33.50	37.00	35.00	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
04023	桩、矩形柱、矩形梁	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
五 钢筋工程			
05001	现浇混凝土钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
05002	预制构件钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
05005	先张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
05006	后张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
六 混凝土工程			
6.1 现浇混凝土工程			
06002	带形、独立基础	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06005	柱	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06006	梁	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06007	板（有梁板、无梁板、平板）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06008	墙	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06013	地面、道路	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06016	基础商品砼浇捣（泵送）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06017	主体结构商品砼浇捣（泵送）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
06022	桩、柱、梁	按实际浇捣砼的体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
七 防水工程			
07001	卷材防水层（平面）	按实铺面积以平方米计算	m ²
07002	卷材防水层（立面）	按实铺面积以平方米计算	m ²
07003	涂膜防水层（平面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07004	涂膜防水层（立面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07005	涂料防水层（平面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07006	涂料防水层（立面）	按实涂防水层面积计算	m ²
八 抹灰工程			
8.1 整体面层			
08001	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2023

人工单价（元）								
成都市辖区	新都区	双流区	都江堰市	大邑县	蒲江县	彭州市	温江区	备注
35.00	31.00	31.00	31.00	31.00	29.00	32.00	30.00	
937.00	900.00	900.00	680.00	660.00	670.00	850.00	800.00	
858.00	830.00	830.50	680.00	650.00	660.00	780.00	730.00	
858.00	830.00	830.50	680.00	650.00	660.00	780.00	730.00	
858.00	830.00	830.60	680.00	650.00	660.00	780.00	730.00	
38.00	35.00	33.00	34.50	32.00	33.00	36.00	35.00	混凝土工程人工单价为商品混凝土泵送到位后的浇捣、养护费用
38.00	35.00	34.00	34.50	32.00	33.00	36.00	33.00	
38.00	35.00	34.00	33.00	32.00	33.00	36.00	33.00	
38.00	35.00	33.00	34.00	32.00	33.00	36.00	33.00	
38.00	35.00	33.50	33.00	32.00	33.00	36.00	33.00	
42.00	41.00	37.00	37.00	32.00	36.00	42.00	38.50	
38.00	35.00	33.00	34.00	31.00	33.00	36.00	33.00	
38.00	35.00	33.50	34.00	32.00	33.00	36.00	33.00	
57.00	53.00	53.00	50.00	48.00	48.50	53.00	50.00	
12.00	10.00	9.80	9.50	9.00	9.00	10.20	9.00	
13.00	11.00	10.60	9.50	10.00	10.00	10.50	10.00	
13.00	10.00	10.00	9.00	8.50	8.50	10.50	9.50	
14.00	10.00	10.00	9.00	8.50	8.50	11.00	9.50	
14.00	10.00	10.50	9.00	8.50	8.50	11.00	9.50	
15.00	12.00	11.00	12.00	10.00	10.00	12.00	11.00	
18.00	15.50	15.00	15.00	14.50	14.50	16.00	14.50	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
08002	外墙面一般抹灰（嵌条）	按实际抹灰面积计算	m ²
08003	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08011	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²
8.2 块料面层			
08017	贴瓷砖墙面（瓷砖规格 152mm×152mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08018	内墙贴面砖（面砖规格 300mm×200mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08019	外墙贴面砖（面砖规格 240mm×60mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08021	挂贴天然石材墙面（石材规格 600mm×300mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08023	干挂天然石材墙面	按实际粘贴面积计算	m ²
08026	贴地砖、缸砖楼地面（地砖规格 600mm×600mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08029	贴天然石材楼地面（石材规格 600mm×600mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08030	贴天然石材楼地面（石材规格 800mm×800mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
九 木作与木装修工程			
9.1 门窗工程			
09001	木门制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
09002	木窗制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
9.2 楼地面工程			
09007	龙骨上铺硬木企口地板	按实际铺贴面积计算	m ²
09009	成品强化（复合）木地板安装（含踢脚及收口条）	按实际铺贴面积计算	m ²
09011	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m
9.3 墙柱面工程			
09012	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²
09014	隔墙龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09016	贴装饰板面	按实际铺贴面积计算	m ²
9.4 天棚工程			
09018	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²
09019	天棚 U 型轻钢龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09020	天棚 T 型铝合金龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09021	天棚龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09022	天棚纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09023	天棚矿棉板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09024	天棚铝塑板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09025	铝质扣板面层	按实际铺贴面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2023

人工单价 (元)								
成都市辖区	新都区	双流区	都江堰市	大邑县	蒲江县	彭州市	温江区	备注
30.00	27.00	26.00	26.00	25.00	25.20	28.00	26.00	
18.00	16.00	16.00	14.00	13.50	15.00	16.00	15.00	
15.00	13.50	12.50	13.00	12.50	12.50	13.00	12.50	
55.00	46.00	50.00	42.00	40.00	40.00	45.00	45.00	
40.00	37.00	36.00	36.00	35.00	35.00	38.00	35.00	
47.00	45.00	43.00	42.00	41.00	41.50	43.00	42.00	
84.00	78.00	80.20	66.00	67.00	67.00	75.00	72.00	
72.00	68.00	68.50	65.00	64.00	64.00	68.00	64.50	
40.00	36.50	36.00	36.00	33.00	33.00	36.00	35.00	
40.00	36.50	36.00	35.00	33.00	33.00	36.00	35.00	
40.00	36.00	37.00	38.00	33.00	33.00	36.00	35.00	
106.00	98.00	100.00	95.00	92.50	92.00	98.00	95.00	
112.00	103.00	106.20	95.00	92.50	94.00	100.00	100.00	
22.00	22.00	19.00	24.00	23.50	21.50	25.00	20.00	
16.00	15.00	13.00	13.00	12.50	12.00	14.50	13.00	
13.00	12.00	10.00	9.50	9.00	9.50	11.00	9.80	
15.00	13.00	11.50	12.50	11.50	11.50	13.50	12.00	
13.00	12.00	10.00	13.00	12.00	11.00	13.00	11.00	
16.00	14.50	13.00	13.50	12.50	12.50	14.00	13.00	
18.00	15.00	15.00	17.00	13.50	13.50	16.00	14.00	
20.00	17.00	17.00	17.00	16.50	16.50	18.00	17.00	
20.00	17.00	17.50	17.00	16.50	16.50	18.00	17.00	
20.00	17.00	17.00	15.00	16.50	16.50	18.00	16.50	
18.00	15.00	14.00	15.00	13.50	14.00	15.50	14.00	
18.00	15.00	14.00	13.00	13.50	14.00	15.50	14.00	
25.00	23.00	22.50	21.00	21.50	21.50	23.00	22.00	
18.00	15.00	14.60	14.00	13.50	13.50	16.50	13.50	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁（吊）柜工程			
09028	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m
09029	成品木质装饰线条安装	按实际安装长度计算	m
09031	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算	m
09033	成品木栏杆安装	按扶手长度（包括弯头长度）乘以栏杆高度以面积计算	m ²
9.6 木结构工程			
09035	方木人字屋架制作安装（跨度在 6m 以内）	按实际安装榀数计算	榀
09037	方木柱制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09039	方木梁制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09041	方檀木制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
十 油漆工程			
10003	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
10004	木门窗刷清漆三遍	按单面洞口面积计算	m ²
10010	木隔断刷调和漆二遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10011	木隔断刷清漆三遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10020	内墙面刷乳胶漆（满刮腻子一遍、二遍涂料成活）	按实际刷漆面积计算	m ²
10022	天棚面刷乳胶漆（满刮腻子一遍、二遍涂料成活）	按实际刷漆面积计算	m ²
10023	钢门窗刷防锈漆一遍、铅油、调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
十一 玻璃工程			
11001	木门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以内）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11002	木门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以上）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11005	金属门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以内）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11006	金属门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以上）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
十二 金属制品制作及安装工程			
12.1 金属制品及构件			
12015	铝合金门制安（平开门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12016	铝合金门制安（推拉门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12017	铝合金窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12018	塑钢门制安（平开门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12019	塑钢门制安（推拉门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12020	塑钢窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12021	铝塑板幕墙	按实作面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2023

人工单价（元）								
成都市辖区	新都区	双流区	都江堰市	大邑县	蒲江县	彭州市	温江区	备注
11.00	9.50	8.60	9.50	7.50	8.00	9.00	8.00	
11.00	9.50	7.80	9.00	7.50	8.00	9.00	8.00	
21.00	20.00	17.50	18.00	16.50	16.50	19.50	17.50	
34.00	32.00	28.50	25.00	26.50	26.50	30.50	27.00	
222.00	215.00	214.00	195.00	205.00	201.00	215.00	210.00	
551.00	530.00	535.00	520.00	490.00	490.00	510.00	500.00	
660.00	650.00	642.00	510.00	560.00	530.00	620.00	580.00	
167.00	165.00	160.00	152.00	147.00	148.00	161.00	155.00	
21.00	19.00	17.50	18.00	17.00	17.00	19.00	17.50	
22.00	21.00	18.50	19.00	18.00	18.00	20.00	18.50	
21.00	19.00	17.00	17.50	16.50	17.00	19.00	17.00	
21.00	21.00	18.50	16.00	17.50	17.50	19.00	18.00	
15.00	14.00	12.60	14.30	13.00	13.00	14.00	12.50	
16.00	15.00	13.60	14.30	12.50	13.00	14.50	13.00	
19.00	17.00	15.50	16.00	14.50	15.00	16.50	15.50	
18.00	16.50	15.00	16.00	14.00	15.00	16.00	15.00	
18.00	16.50	14.60	16.00	14.00	15.00	16.00	15.00	
18.00	16.50	15.00	16.50	14.00	15.00	16.00	15.00	
18.00	16.50	14.50	16.00	14.00	15.00	16.00	15.00	
34.00	33.00	30.50	35.00	32.50	32.00	34.50	31.00	
31.00	32.00	28.00	35.00	33.00	31.00	32.00	30.00	
40.00	38.00	36.50	38.00	37.00	37.00	38.00	36.50	
45.00	42.00	41.50	42.00	39.00	40.00	41.60	40.50	
34.00	33.00	31.50	37.00	36.00	35.00	33.80	31.50	
34.00	32.00	32.00	33.00	34.00	33.00	33.50	32.00	
78.00	73.00	71.50	70.00	65.00	67.00	71.00	70.00	

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表

序号	工种	日工资(元)												备注
		成都市辖区	龙泉驿区	新都区	双流区	都江堰市	大邑县	蒲江县	郫都区	彭州市	崇州市	新津县	温江区	
1	建筑、装饰工程普工	169.00	160.00	166.00	150.00	155.00	152.00	150.00	163.00	159.00	155.00	150.00	152.00	
2	木工(模板工)	251.00	242.00	240.00	240.00	210.00	215.00	215.00	215.00	215.00	225.00	214.00	225.00	
3	钢筋工	236.00	226.00	226.00	220.00	205.00	210.00	208.00	213.00	208.00	210.00	208.00	215.00	
4	混凝土工	210.00	200.00	206.00	190.00	205.00	205.00	188.00	195.00	190.00	190.00	188.00	190.00	
5	架子工	240.00	230.00	228.00	220.00	195.00	210.00	202.00	205.00	204.00	215.00	202.00	215.00	
6	砌筑工(砖瓦工)	216.00	206.00	210.00	191.50	205.00	205.00	190.00	195.00	190.00	195.00	192.00	192.00	
7	抹灰工(一般抹灰)	213.00	205.00	205.00	185.00	189.00	205.00	182.00	188.00	186.00	195.00	184.00	185.00	
8	抹灰、镶嵌工	220.00	210.00	208.00	192.00	185.00	210.00	190.00	195.00	193.00	195.00	190.00	192.00	
9	装饰木工	270.00	260.00	260.00	236.00	190.00	245.00	231.00	255.00	238.00	240.00	230.00	238.00	
10	防水工	184.00	180.00	176.00	157.00	170.00	165.00	156.00	160.00	160.00	170.00	157.00	157.00	
11	油漆工	198.00	192.00	190.00	171.00	178.00	175.00	170.00	165.00	172.00	180.00	171.00	172.00	
12	管工	191.00	185.00	190.00	172.00	170.00	170.00	170.00	175.00	172.00	175.00	170.00	170.00	
13	电工	236.00	225.00	230.00	182.00	175.00	180.00	175.00	175.00	180.00	200.00	174.00	180.00	
14	通风工	192.00	184.00	185.00	172.00	175.00	175.00	172.00	175.00	175.00	175.00	172.00	172.00	
15	电焊工	239.00	230.00	235.00	201.00	190.00	210.00	200.00	204.00	203.50	220.00	200.00	202.00	
16	起重工	194.00	190.00	193.00	169.00	175.00	180.00	169.00	175.00	173.00	175.00	169.00	170.00	
17	玻璃工	194.00	190.00	193.00	170.00	178.00	180.00	170.00	175.00	173.00	180.00	170.00	170.00	
18	金属制品安装工	194.00	190.00	188.00	172.00	180.00	175.00	163.00	155.00	168.00	180.00	164.00	168.00	

成都市 XX 区文化艺术综合体建设项目

一、工程概况

项目名称	成都市 XX 区文化艺术综合体建设项目	工程地点	成都市 XX 区
工程分类	文化建筑	编制日期	2023 年 1 月
编制依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件	编制阶段	招标控制价
计价方式	增值税一般计税	抗震烈度	7 度
建筑面积	33913 m²	工程造价	149279680.11 元
建筑高度	9.4m	单方造价	4401.84 元 / m²
建筑层数	地上 2 层、地下 2 层	绿色建筑等级	二星级
层高	3.9m/4.2m/5.4m	装配率	50%
是否使用预拌砂浆、商品混凝土	是	建筑节能	屋顶、外墙
结构形式	框架结构	基础形式	柱下桩基 + 下柱墩基础 + 独立基础
单项工程造价	地上部分	地下部分（含半地下室）	
单项概况	文化设施用房和物管用房	半地下室：社区及文化设施用房；地下室：地下车库及设备用房。机动停车位 278 辆，非机动车 220 辆	
建筑面积（m²）	16144.25	17768.75	
单项工程造价（元）	66353645.47	62987637.41	
单项造价指标（元 / m²）	4110.05	3544.85	
编制范围	建筑与装饰工程、精装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、暖通工程、幕墙工程		
备注	1、房屋建筑工程：100 单位含量是指每 100 平方米建筑面积中含有的工程量指标；		
	2、市政基础设施工程：100 单位含量是指每 100 米道路长度中含有的工程量指标；		
	3、桥梁工程：10 单位含量是指每 10 米桥梁长度中含有的工程量指标；		

二、建设项目

项目名称：成都市 XX 文化艺术综合体建设项目

建设规模：33913 m²

单项工程名称	建设规模 (m ²)	金额 (元)	单位造价	占比 (%)	分部分项	分部分项占比 (%)
地下 (含半地下室)	17768.75	62987637.41	3544.85	42.19%	45425639.69	72.12%
地上主体	16144.25	66353645.47	4110.05	44.45%	48964123.04	73.79%
幕墙工程	33913	19938397.23	587.93	13.36%	15987336.21	80.18%
合计	33913	149279680.1	4401.84	100%	110377098.9	73.94%

三、单项工程

项目名称：成都市 XX 文化艺术综合体建设项目 - 地下 (含半地下室)

建设规模：17768.75 m²

单位工程名称	金额 (元)	分部分项	分部分项占比 (%)	措施项目	措施项目占比 (%)	其他项目
建筑与装饰工程	43271501.86	30149717.71	69.68%	5309254.81	12.27%	3545897.25
地下二层精装修	85903.08	68032.42	79.20%	2441.26	2.84%	7047.37
地下一层 (半地下室) 精装修	1910724.11	1485088.43	77.72%	74118.23	3.88%	155920.67
强电工程	6543534.61	5221745.73	79.80%	167669.16	2.56%	538941.49
弱电工程	1971428.22	1538080.23	78.02%	77316.38	3.92%	161539.66
消防电工程	1315671.72	987242.09	75.04%	77868.04	5.92%	106511.01
暖通空调	3732447.68	2823478.96	75.65%	223948.38	6.00%	304742.73
消防水工程	2556615.26	1922589.21	75.20%	156734.34	6.13%	207932.36
给排水工程	1599810.87	1229664.91	76.86%	77720.65	4.86%	130738.56
合计	62987637.41	45425639.69	72.12%	6167071.25	9.79%	5159271.1

项目名称：成都市 XX 文化艺术综合体建设项目 - 地上主体

建设规模：16144.25 m²

单位工程名称	金额 (元)	分部分项	分部分项占比 (%)	措施项目	措施项目占比 (%)	其他项目
建筑与装饰工程	34632143.49	24247823.18	70.02%	4087067.94	11.80%	2833489.11
一层精装修	5462188.11	4312580.97	78.95%	164420.15	3.01%	447700.11
二层精装修	4471822.88	3541388.87	79.19%	127828.39	2.86%	366921.73
屋面精装修	69529.59	55854.45	80.33%	1414.47	2.03%	5726.89
强电工程	4401679.93	3434112.92	78.02%	171678.73	3.90%	360579.17
弱电工程	458753.44	344022.11	74.99%	28541.15	6.22%	37256.33
消防电工程	752432.97	558880.9	74.28%	48823.05	6.49%	60770.4
暖通空调	8704485.72	6674301.05	76.68%	451699.13	5.19%	712600.02
消防水工程	1946558.50	1449176.76	74.45%	129825.70	6.67%	157900.25
给排水工程	1296486.55	989839.86	76.35%	67368.38	5.20%	105720.82
电梯工程	2279110.46	1895400	83.16%	0	0	189540
泛光照明工程	1878453.83	1460741.97	77.76%	76471.3	4.07%	153721.33
合计	66353645.47	48964123.04	73.79%	5355138.39	8.07%	5431926.16

造价构成表

措施项目	措施项目占比 (%)	其他项目	其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)
6167071.25	9.79%	5159271.1	8.19%	869378.1	1.38%	5366277.27	8.52%
5355138.39	8.07%	5431926.16	8.19%	949411.13	1.43%	5375915.29	8.52%
427074.05	2.14%	1641441.03	8.23%	183879.78	0.92%	5243012.77	8.52%
11949283.69	8.00%	12232638.29	8.19%	2002669.01	1.34%	15985205.33	8.52%

造价构成表

其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	单位造价	占比 (%)
8.19%	580085.23	1.34%	3686546.86	8.52%	2435.26	68.70%
8.20%	1063.45	1.24%	7318.58	8.52%	4.83	0.14%
8.16%	32811.26	1.72%	162785.52	8.52%	107.53	3.03%
8.24%	57697.07	0.88%	557481.16	8.52%	368.26	10.39%
8.19%	26534.7	1.35%	167957.25	8.52%	110.95	3.13%
8.10%	31960.98	2.43%	112089.6	8.52%	74.04	2.09%
8.16%	62289.03	1.67%	317988.58	8.52%	210.06	5.93%
8.13%	51546.67	2.02%	217812.68	8.52%	143.88	4.06%
8.17%	25389.71	1.59%	136297.04	8.52%	90.04	2.54%
8.19%	869378.10	1.38%	5366277.27	8.52%	3544.85	100%

其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	单位造价	占比 (%)
8.18%	513252.78	1.48%	2950510.48	8.52%	2145.17	52.19%
8.20%	72131.82	1.32%	465355.06	8.52%	338.34	8.23%
8.21%	54703.71	1.22%	380980.18	8.52%	276.99	6.74%
8.24%	610.15	0.88%	5923.63	8.52%	4.31	0.10%
8.19%	60304.81	1.37%	375004.3	8.52%	272.65	6.63%
8.12%	9850.02	2.15%	39083.83	8.52%	28.42	0.69%
8.08%	19854.55	2.64%	64104.07	8.52%	46.61	1.13%
8.19%	124300.57	1.43%	741584.95	8.52%	539.17	13.12%
8.11%	43817.34	2.25%	165838.45	8.52%	120.57	2.93%
8.15%	23102.38	1.78%	110455.11	8.52%	80.31	1.95%
8.32%	0	0	194170.46	8.52%	141.17	3.43%
8.18%	27483	1.46%	160036.23	8.52%	116.35	2.83%
8.19%	949411.13	1.43%	5653046.75	8.52%	4110.05	100%

项目名称：成都市 XX 文化艺术综合体建设项目 - 幕墙工程

建设规模：33913 m²

单位工程名称	金额(元)	分部分项	分部分项占比(%)	措施项目	措施项目占比(%)	其他项目
幕墙工程	19938397.23	15987336.21	80.18%	427074.05	2.14%	1641441.03
合计	19938397.23	15987336.21	80.18%	427074.05	2.14%	1641441.03

四、单项工程

项目名称：成都市 XX 文化艺术综合体建设项目 - 地下(含半地下室)

建设规模：17768.75 m²

单位工程	金额(元)	人工费(元)	人工费占比(%)	材料费(元)	材料费占比(%)	机械费(元)
建筑与装饰工程	43271501.86	7042645.55	16.28%	24150949.88	55.81%	921597.25
地下二层精装修	85903.08	12752.79	14.85%	52281.03	60.86%	373.53
地下一层(半地下室)精装修	1910724.11	393483.71	20.59%	1008113.03	52.76%	5725.99
强电工程	6543534.61	704135.09	10.76%	4365592.01	66.72%	47610.83
弱电工程	1971428.22	323877.90	16.43%	1133378.37	57.49%	27951.32
消防电工程	1315671.72	388286.83	29.51%	511675.88	38.89%	7098.16
暖通空调	3732447.68	760501.60	20.38%	1906074.44	51.07%	57640.34
消防水工程	2556615.26	629291.43	24.61%	1138259.72	44.52%	41697.49
给排水工程	1599810.87	309981.05	19.38%	840366.84	52.53%	32002.68
合计	62987637.41	10564955.95	16.77%	35106691.20	55.74%	1141697.59

项目名称：成都市 XX 文化艺术综合体建设项目 - 地上主体

建设规模：16144.25 m²

单位工程	金额(元)	人工费(元)	人工费占比(%)	材料费(元)	材料费占比(%)	机械费(元)
建筑与装饰工程	34632143.49	6157789.78	17.78%	18317113.29	52.89%	922124.56
一层精装修	5462188.11	864997.62	15.84%	3252391.48	59.54%	19717.17
二层精装修	4471822.88	655987.72	14.67%	2712110.24	60.65%	30207.96
屋面精装修	69529.59	7316.89	10.52%	46774.81	67.27%	280.75
强电工程	4401679.93	736131.74	16.72%	2543110.12	57.78%	34055.23
弱电工程	458753.44	120217.80	26.21%	199902.17	43.58%	6021.84
消防电工程	752432.97	240927.68	32.02%	264814.46	35.19%	3399.10
暖通空调	8704485.72	1517603.72	17.43%	4843728.09	55.65%	116707.33
消防水工程	1946558.50	534932.48	27.48%	780341.79	40.09%	33178.43
给排水工程	1296486.55	282046.31	21.75%	637218.71	49.15%	22127.19
电梯工程	2279110.46	0	0	1895400	83.16%	0
泛光照明工程	1878453.83	335462.14	17.86%	1053631.38	56.09%	14869.73
合计	66353645.47	11453413.87	17.26%	36546536.53	55.08%	1202689.31

其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	单位造价	占比 (%)
8.23%	183879.78	0.92%	1698666.16	8.52%	587.93	100%
8.23%	183879.78	0.92%	1698666.16	8.52%	587.93	100%

费用构成表

机械费占比 (%)	综合费 (元)	综合费占比 (%)	其他 (元)	其他占比 (%)	单位造价	占比 (%)
2.13%	1887232.88	4.36%	9269076.30	21.42%	2435.26	68.70%
0.43%	2624.54	3.06%	17871.19	20.80%	4.83	0.14%
0.30%	77779.77	4.07%	425621.60	22.28%	107.53	3.03%
0.73%	133965.46	2.05%	1292231.22	19.75%	368.26	10.39%
1.42%	65480.93	3.32%	420739.70	21.34%	110.95	3.13%
0.54%	85627.39	6.51%	322983.46	24.55%	74.04	2.09%
1.54%	172901.65	4.63%	835329.66	22.38%	210.06	5.93%
1.63%	146830.08	5.74%	600536.54	23.49%	143.88	4.06%
2.00%	61968.94	3.87%	355491.36	22.22%	90.04	2.54%
1.81%	2634411.65	4.18%	13539881.02	21.50%	3544.85	100%

机械费占比 (%)	综合费 (元)	综合费占比 (%)	其他 (元)	其他占比 (%)	单位造价	占比 (%)
2.66%	1609702.89	4.65%	7625412.97	22.02%	2145.17	52.19%
0.36%	175436.63	3.21%	1149645.21	21.05%	338.34	8.23%
0.68%	143085.08	3.20%	930431.89	20.81%	276.99	6.74%
0.40%	1482.11	2.13%	13675.02	19.67%	4.31	0.10%
0.77%	152020.25	3.45%	936362.59	21.27%	272.65	6.63%
1.31%	23291.59	5.08%	109320.03	23.83%	28.42	0.69%
0.45%	53842.61	7.16%	189449.12	25.18%	46.61	1.13%
1.34%	347698.76	3.99%	1878747.83	21.58%	539.17	13.12%
1.70%	126253.48	6.49%	471852.32	24.24%	120.57	2.93%
1.71%	59871.28	4.62%	295223.06	22.77%	80.31	1.95%
0	0	0	383710.46	16.84%	141.17	3.43%
0.79%	69147.32	3.68%	405343.27	21.58%	116.35	2.83%
1.81%	2761832.00	4.16%	14389173.75	21.69%	4110.05	100%

项目名称：成都市 XX 文化艺术综合体建设项目 - 幕墙工程

建设规模：33913 m²

单位工程	金额(元)	人工费(元)	人工费占比(%)	材料费(元)	材料费占比(%)	机械费(元)
幕墙工程	19938397.23	2205058.20	11.06%	13247262.40	66.44%	88462.54
合计	19938397.23	2205058.20	11.06%	13247262.40	66.44%	88462.54

五、经济指标表

项目名称：成都市 XX 文化艺术综合体建设项目

建设规模：33913 m²

项目	金额(元)	单位造价	占比(%)
分部分项与单价措施	116925094.03	3447.80	78.33%
土石方工程	144294.04	4.25	0.10%
回填	144294.04	4.25	0.10%
地基处理与边坡支护工程	867481.30	48.82	0.58%
地基处理	867481.30	48.82	0.58%
地下室防护工程	3986295.72	224.34	2.67%
桩基工程	1256065.72	70.69	0.84%
打桩	20482.21	1.15	0.01%
灌注桩	1235583.51	69.54	0.83%
砌筑工程	2558737.48	75.45	1.71%
砖砌体	930642.99	27.44	0.62%
轻质隔墙	1628094.49	48.01	1.09%
混凝土及钢筋混凝土工程	26998198.98	796.10	18.09%
现浇混凝土构件	12598096.55	371.48	8.44%
现浇混凝土其他构件	3035.58	0.17	0.00%
装配式混凝土构件	1497918.11	44.17	1.00%
预制混凝土构件	24547.77	0.72	0.02%
钢筋工程	12826818.73	378.23	8.59%
螺栓、铁件	47782.24	1.41	0.03%
金属结构工程	7607358.75	224.32	5.10%
钢屋架、钢托架、钢桁架、钢桥架	2590009.03	160.43	1.74%
钢柱	2090597.9	61.65	1.40%
钢梁	2033666.82	125.97	1.36%
钢板楼板、墙板	359577.53	22.27	0.24%
钢构件	487264.08	14.37	0.33%
金属制品	46243.39	1.36	0.03%
门窗工程	5068743.43	149.46	3.40%
屋面及防水工程	3543326.60	104.48	2.37%
屋面防水及其他	3371355.81	99.41	2.26%
墙面防水、防潮	92211.35	2.72	0.06%
楼(地)面防水、防潮	79759.44	2.35	0.05%
保温、隔热、防腐工程	444268.84	13.10	0.30%
保温、隔热(m ²)	429755.17	12.67	0.29%
保温、隔热(m ³)	14513.67	0.82	0.01%

机械费占比 (%)	综合费 (元)	综合费占比 (%)	其他 (元)	其他占比 (%)	单位造价	占比 (%)
0.44%	446561.42	2.24%	3951052.67	19.82%	587.93	100%
0.44%	446561.42	2.24%	3951052.67	19.82%	587.93	100%

项目	金额 (元)	单位造价	占比 (%)
楼地面装饰工程	4622225.89	136.30	3.10%
楼地面装饰工程	4620474.59	136.24	3.10%
楼地面装饰工程 (m3)	1751.3	0.10	0.00%
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	11795053.44	347.80	7.90%
墙、柱面装饰	7880718.99	232.38	5.28%
幕墙工程	2957299.27	87.20	1.98%
隔断	274294.96	8.09	0.18%
外墙 (柱、梁) 面饰面	682740.22	20.13	0.46%
天棚工程	3394870.19	100.11	2.27%
天棚抹灰	2443163.33	72.04	1.64%
天棚吊顶	851464.51	25.11	0.57%
采光天棚	100242.35	2.96	0.07%
油漆、涂料、裱糊工程	4550000.04	134.17	3.05%
油漆、涂料、裱糊工程	1487216.54	43.85	1.00%
油漆、涂料、裱糊工程 (t)	3062783.5	90.31	2.05%
其他装饰工程	1788971.13	52.75	1.20%
柜类、货架	27446.06	1.70	0.02%
压条、装饰线	1022331.21	30.15	0.68%
扶手、栏杆、栏板装饰	614647.13	18.12	0.41%
浴厕配件	124546.73	3.67	0.08%
措施项目	6295444.25	185.64	4.22%
脚手架工程	1082377.33	31.92	0.73%
混凝土模板及支架 (撑)	4488901.21	132.37	3.01%
垂直运输	592120.99	17.46	0.40%
安全文明施工及其他措施项目	0	0	0
专业措施项目	132044.72	3.89	0.09%
其他	797987.96	23.53	0.53%
其他 (套)	37917.5	1.12	0.03%
其他 (m2)	31563.55	1.78	0.02%
其他 (m)	709757.87	20.93	0.48%
其他 (座)	18414.98	1.04	0.01%
其他 (个)	334.06	0.02	0.00%
机械设备安装工程	3260057.29	96.13	2.18%
风机安装	430866.49	12.71	0.29%
泵安装	250068.84	7.37	0.17%
电梯	1895400	117.40	1.27%
其他机械安装	683721.96	38.48	0.46%
静置设备与工艺金属结构制作安装工程	57469	1.69	0.04%

项目	金额 (元)	单位造价	占比 (%)
静置设备安装	57469	1.69	0.04%
电气设备安装工程	10214765.02	301.20	6.84%
母线安装	400174.77	11.80	0.27%
控制设备及低压电器安装	1300739.38	38.36	0.87%
电缆工程	4095063.43	120.75	2.74%
防雷及接地装置	320337.5	9.45	0.21%
配管、配线	2726393.34	80.39	1.83%
照明器具安装	724233.53	21.36	0.49%
照明器具安装 (m)	382788.34	11.29	0.26%
附属工程	180479.74	5.32	0.12%
电气调整试验	84554.99	2.49	0.06%
建筑智能化工程	976353.84	28.79	0.65%
计算机应用、网络系统工程	400489.22	11.81	0.27%
综合布线系统工程	216456.77	6.38	0.15%
建筑设备自动化系统工程	65117.28	1.92	0.04%
建筑信息综合管理系统	12237.16	0.69	0.01%
有线电视、卫星接收系统工程	5689.26	0.32	0.00%
音频、视频系统工程	218533.94	6.44	0.15%
安全防范系统工程	57830.21	1.71	0.04%
自动化控制仪表安装工程	74239.13	2.19	0.05%
过程检测仪表	64846.88	1.91	0.04%
工业计算机安装与调试	9392.25	0.53	0.01%
通风空调工程	4785192.37	141.10	3.21%
通风及空调设备及部件制作安装	1392836.91	41.07	0.93%
通风管道制作安装	2653797.03	78.25	1.78%
通风管道部件制作安装	679800.85	20.05	0.46%
通风工程检测、调试	58757.58	1.73	0.04%
消防工程	3272404.87	96.49	2.19%
水灭火系统	2279705.87	67.22	1.53%
气体灭火系统	10229.17	0.58	0.01%
泡沫灭火系统	21638.56	1.22	0.01%
火灾自动报警系统	807820.84	23.82	0.54%
消防系统调试	153010.43	4.51	0.10%
给排水、采暖、燃气工程	5744468.05	169.39	3.85%
给排水、采暖、燃气管道	1723929.31	50.83	1.15%
支架及其他	1434627.95	42.30	0.96%
管道附件	725338.50	21.39	0.49%
卫生器具	105781.8	3.12	0.07%
采暖、给排水设备	1754790.49	51.74	1.18%
刷油、防腐、绝热工程	831564.45	24.52	0.56%
绝热工程	831564.45	24.52	0.56%
道路工程	108459.83	6.10	0.07%
路基处理	108459.83	6.10	0.07%
管网工程	10895.37	0.61	0.01%
管道附属构筑物 v	10895.37	0.61	0.01%
水处理工程	52918.88	2.98	0.04%

项目	金额(元)	单位造价	占比(%)
水处理设备	52918.88	2.98	0.04%
未归类	1816982.17	53.58	1.22%
总价措施	5401288.60	159.27	3.62%
措施项目	4920232.19	145.08	3.30%
大型机械设备进出场及安拆	266407	14.99	0.18%
安全文明施工及其他措施项目	0	0	0
措施项目 v	4653825.19	137.23	3.12%
其他	205625.97	6.06	0.14%
其他(项)	205625.97	6.06	0.14%
未归类	275430.44	8.12	0.18%
税金	12290552.08	362.41	8.23%
规费	2002669.01	59.05	1.34%
其他项目	12232638.29	360.71	8.19%
暂列金额	12232638.29	360.71	8.19%
总承包服务费	0	0	0
计日工	0	0	0
专业工程暂估价	0	0	0
非规范项目	427438.10	12.60	0.29%
附加税	427438.10	12.60	0.29%
创优质工程奖补偿奖励费	0	0	0
其中:除税甲供材料(设备)费	0	0	0
合计	149279680.11	4401.84	100%

六、工程量指标表

项目名称:成都市 XX 文化艺术综合体建设项目

建设规模:33913 m²

项目	单位	综合单价	工程量	单位含量	单位造价
分部分项与单价措施	-	-	-	-	3447.80
土石方工程	m ³	495.79	291.04	0.009	4.25
回填	m ³	495.79	291.04	0.009	4.25
地基处理与边坡支护工程	m ³	523.2	1658.03	0.093	48.82
地基处理	m ³	523.2	1658.03	0.093	48.82
地下室防护工程	-	-	-	-	224.34
地下室防护工程	-	-	-	-	224.34
桩基工程	m ³	1234.75	1017.26	0.057	70.69
打桩	m ³	248.48	82.43	0.005	1.15
灌注桩	m ³	1321.72	934.83	0.053	69.54
砌筑工程	-	-	-	-	75.45
砖砌体	m ³	647.80	1436.62	0.042	27.44
轻质隔墙	m ²	153.10	10634.19	0.314	48.01
混凝土及钢筋混凝土工程	-	-	-	-	796.10
现浇混凝土构件	m ³	593.21	21237.28	0.626	371.48
现浇混凝土其他构件	m ²	62.09	48.89	0.003	0.17