

2021 Chengdu Engineering Cost Information

工程造价信息 01



2020新定额来了

[四川2020定额将从2021年4月1日起执行]

鹏业新版云计价i20、算量软件配套2020定额同步推出



&



全新一代智能云计价i20

鹏业智慧造价云产品综合解决方案

更专业

更智能

更高效

预算通i9升级云计价i20

限时领取造价云会员

购买定额书配套云计价i20更优惠。[详情咨询：400-660-9908](#)

经四川省造价总站授权，鹏业软件公司获销售四川2020定额书资格，欢迎订购

鹏业BIM三维安装算量软件



行业顶尖



数据准确度高



产品运行效率高



AI智能识别



易用性好



专业售后

一键创建Revit三维模型

软件提供体验版三个月，享受正版用户服务

全国统一服务热线：400-660-9908



微信扫码 了解更多

凤凰神鸟飞起的东湖大运会场馆

7月14日晚，2019年那不勒斯世界大学生夏季运动会闭幕。在圣保罗体育场，国际大学生体育联合会主席奥列格·马迪钦将国际大体联会旗移交给下一届大运会主办城市——中国成都，自此，大运会正式进入“成都时间”。

作为第31届世界大学生夏季运动会的主场馆，东安湖体育公园项目包括“一场三馆”，其中的4万座甲级主体育场将举行成都大运会的开幕式，1.8万座甲级多功能体育馆承担大运会体操比赛任务，3000固定座席甲级游泳跳水馆承担游泳比赛功能，而小球馆则是作为大运会比赛时的体操比赛训练场馆使用。

东安湖体育场馆整体采用“飞碟”设计灵感，一方面是贴合成都“科幻之都”的发展，另一方面则是来源于成都城市的标志性元素太阳神鸟，两个层面的设计考量代表着成都文明和现代科技的结合。此外，东安湖体育公园的设计还考虑到目前世界上最前沿的理念，比如场馆与自然的和谐统一。由于场馆“依山傍水”，考虑到与龙泉山自然风光的融合，在设计之初建造团队就为体育场预留了一个既可以一览龙泉山的壮美景观，也可以瞭望东安湖公园内秀美的生态环境的平台。

在选址上，东安湖体育场馆也充分考虑了区域周边的需求。总占地面积约688亩的园区北临成都东西城市中轴线，这条重要的城市主轴未来将串联起东安湖体育公园与东部新区。在为大运会做好赛事服务的同时，促进人、城、产相互融合，形成可进入、可参与的公园城市示范区。

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

工程造价信息

主 管

成都市住房和城乡建设局

主 办

成都市建设工程造价和招投标监督服务站

顾 问

张 宏

编委会主任

徐 军

编委委员

(以姓氏笔画为序)

马 潘 王 亮 牛 宇 冯德根

刘 洪 乔亚红 李大寨 李莉莎

陈建忠 邓 伟 熊 伟 陈永平

陈海全 陈 斌 张 锋 阳 洋

张德清 汤 伟 周 政 周忠勇

姜媛媛 李丹丹 朱文明 罗 斌

彭 亮 彭 丹 戴常军

主 编：徐 军

副主编：王 亮 李莉莎 刘 洪

责任编辑：胡晓燕

封面摄影：郭晋玥

目 录

政 策 法 规

四川省住房和城乡建设厅关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理工作的通知	(1)
住房和城乡建设部 市场监管总局关于印发建设项目工程总承包合同(示范文本)的通知	(4)
四川省建设工程造价总站关于对成都市等5个市、州2009年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复	(5)
四川省建设工程造价总站关于对各市、州2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复	(6)
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)	(7)
住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知	(12)

政 策 解 读

《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理工作的通知》解读	(15)
------------------------------------	------

中 标 信 息

成都市2020年12月国家(含政府)投资项目中标信息	(17)
----------------------------	------

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

信用信息

成都市建筑市场信用信息得分情况 (18)

专业论坛

以造价控制为中心的项目全过程工程咨询——以某校区漏水
栈道环境提升工程项目为例 (21)
造价咨询指标体系及建设工程造价信息化建设的思考 (28)

主材价格走势

成都市建筑与装饰工程实物工程量人工单价表 (36)

行业人工成本

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表 (46)

建设工程造价指标

成都市××人民医院建设项目 (47)

区(市)县市场价格

成都市十二月份建筑材料市场价格 (62)

市场信息价格

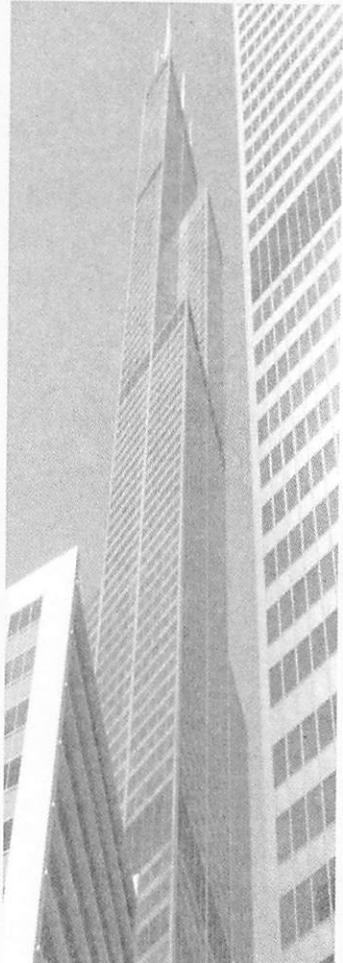
成都市十二月份建筑材料市场信息价格 (99)

PC构件基础价格

租赁价格 (151)

建筑新型材料

厂商报价 (159)



四川省住房和城乡建设厅关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理工作的通知

川建行规〔2020〕15号

各市(州)及扩权试点县(市)住房城乡建设行政主管部门,各建设单位、勘察设计单位、施工图审查机构:

为贯彻国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)和住房和城乡建设部《工程质量提升行动方案》(建质〔2017〕57号)有关精神,落实深化“放管服”改革和优化营商环境的部署要求,现就进一步加强全省房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理工作通知如下:

一、严格施工图审查制度

(一)国家实施施工图设计文件(含勘察文件,以下简称施工图)审查制度。勘察设计质量对工程质量和安全起着重要作用。施工图审查是为保障公共利益和公众安全,对施工图是否执行国家有关法律法规和工程建设强制性标准进行的审查,是政府监管勘察设计质量的重要手段,是一项强制性的法定质量监管制度。施工图审查应当坚持先勘察、后设计的原则。施工图未经审查合格的,不得使用。

(二)施工图审查机构的确定,严格按照住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设

施工程施工图设计文件审查管理办法》(以下简称住房城乡建设部令第13号)和《关于实施〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉有关问题的通知》(建质〔2013〕111号)规定执行。在我省施工图审查机构换证认定名录中的施工图审查机构,可在全省范围内承接施工图审查业务。我省每三年开展一次施工图审查机构名录认定工作。

(三)住房城乡建设厅将全省换证认定名录中的施工图审查机构列入四川省勘察设计科技管理信息平台(以下简称信息平台)进行管理。各市(州)住房城乡建设行政主管部门应对在当地开展审查业务的施工图审查机构进行动态监管,对存在违法行为的,应依法给予处理。

(四)属于《关于实施〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉有关问题的通知》(建质〔2013〕111号)第八项规定的情形,因省内审查机构审查类型覆盖不够,建设单位需委托省外相关审查机构参与审查的,建设单位应报请市(州)住房城乡建设行政主管部门同意,市(州)住房城乡建设行政主管部门应报住房城乡

建设厅备案。

二、规范审查机构行为,落实质量审查责任

(一) 审查机构对施工图审查工作负责,承担审查责任。各审查机构应按照有关法律法规,工程建设强制性标准、国家工程建设消防技术标准和施工图审查要点进行审查。

审查机构在技术性审查前应对建设单位报送资料是否齐全进行审核,主要包括:是否按规定取得建设工程规划许可(规划条件)、乡村建设规划许可及政府有关部门批准文件;是否在工程勘察报告中附有岩土工程勘察和水文地质勘察外业工作记录;是否按规定进行抗震专项审查、抗震专项论证、节能专项论证、特殊消防设计专家评审等。

在施工图审查过程中,凡建设单位未提供作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件的,审查机构不得出具审查合格书;对违规出具审查合格书的审查机构按相关规定进行查处。

(二) 全面推行数字化审图,提升审查质量。建设单位、勘察设计单位、审查机构应全面实施数字化审图,通过工程建设项目建设管理系统或信息平台办理施工图审查相关业务,出具审查意见告知书、工程勘察报告审查合格书、施工图设计文件审查合格书。鼓励审查机构探索建筑信息模型(Building Information Model,简称BIM)数字化审图。

(三) 建设单位在施工图经审查合格后方可申请办理施工许可。审查机构不得对在建工程和已竣工建设项目的施工图进行

补审,根据行政处罚整改要求或因处理涉及公共利益、公众安全的历史遗留问题,需要进行施工图复核的情形除外。

三、规范建设单位行为,落实质量首要责任

(一) 建设单位对工程质量负首要责任。建设单位应按要求委托工程项目勘察、设计和施工图审查业务。除特殊情形外一个项目只能委托一家施工图审查机构。

(二) 建设单位不得擅自修改审查合格的施工图。确需修改的,应严格按照住建部令第13号第十四条规定执行。涉及重大设计变更的(包括房屋建筑工程层数、外立面、平面布置变更,增加建筑规模、改变使用功能等,市政工程规模、建设场地变更等),应附城乡规划行政主管部门以及相关负责国家投资工程审批的发展改革等部门审批文件。

(三) 建设单位提供不真实送审资料,施工图存在不符合法律法规和工程建设强制性标准要求的,审查机构应当出具要求建设单位修改的审查意见告知书,并报工程所在地住房城乡建设主管部门。

四、规范勘察设计单位行为,落实质量主体责任

(一) 勘察单位、设计单位应当依法在资质等级许可范围内承揽勘察、设计业务,依据项目建设工程规划许可内容,严格按照工程建设强制性标准和现行规范进行勘察设计,并对建设工程勘察设计的质量负责。

(二) 勘察单位、设计单位应主动配合建设单位做好施工图审查的报审工作,按要求及时填报项目基本信息,协助建设单位及

时录入工程项目的施工图详细信息。

(三)勘察单位、设计单位应对审查机构出具审查意见告知书中载明的问题逐条书面回复，并对原施工图进行修改，注明修改的时间和版次。书面回复和修改后的施工图应按要求上传。

五、切实加强施工图审查工作的监督管理

(一)各级住房城乡建设行政主管部门对所辖行政区域内的勘察设计质量负监管责任，要充分利用信息平台对审查机构的条件、审查质量和市场行为等实施动态监管，切实提高我省施工图审查监管水平。

(二)各市(州)、县(市、区)住房城乡建

设主管部门要加强日常监督检查，对本地区在建工程项目勘察设计和施工图审查质量每年开展不少于一次检查。对检查中发现的违法违规行为依法进行查处，并责成有关单位整改存在的问题。检查工作应形成检查报告报送我厅。

本通知自2021年1月16日起施行，有效期5年，我厅于2017年4月28日印发的《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理工作的通知》(川建发〔2017〕4号)同时废止。

四川省住房和城乡建设厅

2020年12月16日

住房和城乡建设部 市场监管总局关于印发 建设工程项目总承包合同(示范文本)的通知

建市[2020]96号

各省、自治区住房和城乡建设厅、市场监督管理局(厅),直辖市住房和城乡建设(管)委、市场监督管理局(委),北京市规划和自然资源委员会,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、市场监督管理局:

为促进建设项目工程总承包健康发展,维护工程总承包合同当事人的合法权益,住房和城乡建设部、市场监管总局制定了《建设工程项目总承包合同(示范文本)》(GF -

2020-0216),现印发给你们,自2021年1月1日起执行。在执行过程中有任何问题,请与住房和城乡建设部建筑市场监管司、市场监管总局网络交易监督管理司联系。原《建设工程项目总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

2020年11月25日

四川省建设工程造价总站关于对成都市等5个市、州2009年《四川省建设工程量清单计价定额》人工费调整的批复

川建价发[2020]15号

各有关市、州工程造价管理机构：

为进一步加强定额人工费和计日工人工单价的动态管理，及时反映市场实际，按照《四川省住房和城乡建设厅关于改进和完善建设工程定额计日工单价和人工费调整工作的通知》精神，根据2009年《四川省建设工程量清单计价定额》（川建造价发〔2008〕453号）及《关于明确计日工人工单价计算方法的通知》（川建价发〔2011〕17号）和《关于印发2009年〈四川省建设工程量清单计价定额〉人工费调整系数公式的通知》（川建价发〔2009〕11号）的要求，现批准成都市等5个市、州2009年《四川省建设工程量清单计价定额》人工费调整。

成都市等5个市、州2009年《四川省建设工程量清单计价定额》人工费调整幅度及计日工人工单价

幅度及计日工人工单价（见附件）。

此次批准的人工费调整幅度和计日工人工单价从2021年1月1日起与2009年《四川省建设工程量清单计价定额》配套执行，2021年1月1日以前开工，但未竣工的工程，按结转工程量分段执行。人工费调整的计算基础是定额人工费，调整的人工费不作为计取其他费用的基础（税金除外）。

附件：成都市等5个市、州2009年《四川省建设工程量清单计价定额》人工费调整幅度及计日工人工单价

四川省建设工程造价总站
2020年11月30日

序号	地区	本次调整后人工费调整幅度（%）			本次调整后人工费调整幅度与上次人工费调整幅度差值（%）			计日工人工单价（元/工日）							备注
		建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、抹灰工程、措施项目	装饰工程（抹灰工程除外）	安装工程	建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、抹灰工程、措施项目	装饰工程（抹灰工程除外）	安装工程	建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、抹灰工程、措施项目普工	建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、抹灰工程、措施项目	装饰普工（抹灰工程除外）	装饰技工（抹灰工程除外）	装饰细木工	安装技工、普工		
1	成都市市区（含天府新区成都直管区、成都高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区）、双流区	138.00	155.00	158.00	4.00	4.00	4.00	156	190	207	181	225	276	233	
	东部新区	131.50	143.50	146.50	2.50	4.50	4.50	154	188	205	179	223	274	231	
	龙泉驿区、青白江区、新都区、温江区、郫都区、新津区	131.50	147.50	150.50	2.50	2.50	2.50	154	188	205	179	223	274	231	
	简阳市	128.50	135.50	137.50	2.50	2.50	2.50	152	186	203	177	221	272	229	
	成都市的其他市、县	128.50	144.50	147.50	2.50	2.50	2.50	151	185	202	176	220	271	228	

注：1.市政工程中的给水、燃气、水处理、生活垃圾处理设备安装、路灯工程和园林绿化工程中的喷泉安装执行通用安装工程相应标准。

2.城市轨道交通工程中的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程执行通用安装工程相应标准。

四川省建设工程造价总站关于对各市、州 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复

川建价发〔2020〕16号

各市、州工程造价管理机构：

为进一步加强定额人工费和计日工人工单价的动态管理,及时反映市场实际,按照《四川省住房和城乡建设厅关于改进和完善建设工程定额计日工单价和人工费调整工作的通知》精神,根据2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》(川建造价发〔2014〕439号)和《关于印发2015年〈四川省建设工程工程量清单计价定额〉人工费调整系数公式和〈2015年〈四川省建设工程工程量清单计价定额〉人工费调整幅度及计日工人工单价〉表格的通知》(川建价发〔2014〕33号)的要求,现批准各市、州2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整幅度及

计日工人工单价(见附件)。

此次批准的人工费调整幅度和计日工人工单价从2021年1月1日起与2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套执行,2021年1月1日以前开工,但未竣工的工程,按结转工程量分段执行。人工费调整的计算基础是定额人工费,调整的人工费不作为计取其他费用的基础(税金除外)。

附件:各市、州2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整幅度及计日工人工单价(成都市)

四川省建设工程造价总站

2020年11月30日

各市、州2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整幅度及计日工人工单价(成都市)

序号	地区	本次调整后人工费 调整幅度(%)		本次调整后人工费调 整幅度与上次人工费 调整幅度差值(%)		计日工人工单价(元/工日)						备注	
		房屋建筑与装 饰、仿古建筑、 市政、园林绿 化、构筑物、城 市轨道交通、爆 破、房屋建筑维 修与加固、城市 地下综合管廊 工程	通用安 装工程	房屋建筑与装 饰、仿古建筑、 市政、园林绿 化、构筑物、城 市轨道交通、爆 破、房屋建筑维 修与加固、城市 地下综合管廊 工程	通用安 装工程	土建、市政、 园林绿化、抹 灰工程、构筑 物、城市轨道 交通、爆破、 房屋建筑维 修与加固、城 市地下综合管 廊工程普工	土建、市政、 园林绿化、抹 灰工程、构筑 物、城市轨道 交通、房屋建 筑维修与加 固、城市地 下综合管廊 工程混凝土工	土建、市政、 园林绿化、抹 灰工程、构筑 物、城市轨道 交通、爆破、 房屋建筑维 修与加固、城 市地下综合管 廊工程普工	装饰普 工(抹 灰工程 除外)	装饰技 工(抹 灰工程 除外)	装饰细 木工	通用安 装技 工、普 工	
成 都 市	成都市区(含天府新区成都直管区、成都高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区)、双流区	46.70	53.50	2.70	2.50	156	190	207	181	225	276	233	
	东部新区	45.50	52.40	2.50	2.40	154	188	205	179	223	274	231	
	龙泉驿区、青白江区、新都区、温江区、郫都区、新津区	45.40	52.40	2.40	2.40	154	188	205	179	223	274	231	
	简阳市	44.10	51.20	2.10	2.20	152	186	203	177	221	272	229	
	成都市的其他市、县	44.10	51.20	2.10	2.20	151	185	202	176	220	271	228	

注:1.市政工程中的给水、燃气、水处理、生活垃圾处理设备安装、路灯工程和园林绿化工程中的喷泉安装执行通用安装工程相应标准。

2.城市轨道交通工程中的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程执行通用安装工程相应标准。

3.城市地下综合管廊工程中的排管工程、电气设备安装工程、消防工程、给排水工程、通风工程、自动化控制装置及仪表安装工程、管廊支架中的安装工程执行通用安装工程相应标准。

4.绿色建筑工程中的定额项目按其专业属性执行其他定额相应标准。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》已于2020年12月25日由最高人民法院审判委员会第1825次会议通过,现予公布,自2021年1月1日起施行。

最高人民法院

2020年12月29日

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)

法释[2020]25号

(2020年12月25日最高人民法院审判委员会第1825次会议通过,
自2021年1月1日起施行)

为正确审理建设工程施工合同纠纷案件,依法保护当事人合法权益,维护建筑市场秩序,促进建筑市场健康发展,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定,结合审判实践,制定本解释。

第一条 建设工程施工合同具有下列情形之一的,应当依据民法典第一百五十三条第一款的规定,认定无效:

(一)承包人未取得建筑业企业资质或者超越资质等级的;

(二)没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的;

(三)建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

承包人因转包、违法分包建设工程与他人签订的建设工程施工合同,应当依据民法典第一百五十三条第一款及第七百九十二条第二款、第三款的规定,认定无效。

第二条 招标人和中标人另行签订的建设工程施工合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容,与中标合同不一致,一方当事人请求按照中标合同确定权利义务的,人民法院应予支持。

招标人和中标人在中标合同之外就明显高于市场价格购买承建房产、无偿建设住房配套设施、让利、向建设单位捐赠财物等

另行签订合同,变相降低工程价款,一方当事人以该合同背离中标合同实质性内容为由请求确认无效的,人民法院应予支持。

第三条 当事人以发包人未取得建设工程规划许可证等规划审批手续为由,请求确认建设工程施工合同无效的,人民法院应予支持,但发包人在起诉前取得建设工程规划许可证等规划审批手续的除外。

发包人能够办理审批手续而未办理,并以未办理审批手续为由请求确认建设工程施工合同无效的,人民法院不予支持。

第四条 承包人超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同,在建设工程竣工前取得相应资质等级,当事人请求按照无效合同处理的,人民法院不予支持。

第五条 具有劳务作业法定资质的承包人与总承包人、分包人签订的劳务分包合同,当事人请求确认无效的,人民法院依法不予支持。

第六条 建设工程施工合同无效,一方当事人请求对方赔偿损失的,应当就对方过错、损失大小、过错与损失之间的因果关系承担举证责任。

损失大小无法确定,一方当事人请求参照合同约定的质量标准、建设工期、工程价款支付时间等内容确定损失大小的,人民法院可以结合双方过错程度、过错与损失之间的因果关系等因素作出裁判。

第七条 缺乏资质的单位或者个人借用有资质的建筑施工企业名义签订建设工程施工合同,发包人请求出借方与借用方对建设工程质量不合格等因出借资质造成的损失承担连带赔偿责任的,人民法院应予

支持。

第八条 当事人对建设工程开工日期有争议的,人民法院应当分别按照以下情形予以认定:

(一)开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期;开工通知发出后,尚不具备开工条件的,以开工条件具备的时间为开工日期;因承包人原因导致开工时间推迟的,以开工通知载明的时间为开工日期。

(二)承包人经发包人同意已经实际进场施工的,以实际进场施工时间为开工日期。

(三)发包人或者监理人未发出开工通知,亦无相关证据证明实际开工日期的,应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间,并结合是否具备开工条件的事实,认定开工日期。

第九条 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的,人民法院应当分别按照以下情形予以认定:

(一)建设工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日起为竣工日期;

(二)承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日起为竣工日期;

(三)建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日起为竣工日期。

第十条 当事人约定顺延工期应当经发包人或者监理人签证等方式确认,承包人虽未取得工期顺延的确认,但能够证明在合

同约定的期限内向发包人或者监理人申请过工期顺延且顺延事由符合合同约定,承包人以此为由主张工期顺延的,人民法院应予支持。

当事人约定承包人未在约定期限内提出工期顺延申请视为工期不顺延的,按照约定处理,但发包人在约定期限后同意工期顺延或者承包人提出合理抗辩的除外。

第十二条 建设工程竣工前,当事人对工程质量发生争议,工程质量经鉴定合格的,鉴定期间为顺延工期期间。

第十三条 因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定,承包人拒绝修理、返工或者改建,发包人请求减少支付工程价款的,人民法院应予支持。

第十四条 发包人具有下列情形之一,造成建设工程质量缺陷,应当承担过错责任:

(一)提供的设计有缺陷;
(二)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准;
(三)直接指定分包人分包专业工程。

承包人有过错的,也应当承担相应的过错责任。

第十五条 建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,人民法院不予支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

第十六条 在承包人提起的建设工程施工合同纠纷案件中,以建设工程项目质量不符合合同约定或者法律规定为由,就承包人支付违约金或者赔偿修理、返工、改建的合理费用等损失提出反诉的,人民法院可以合并审理。

第十七条 有下列情形之一,承包人请求发包人返还工程质量保证金的,人民法院应予支持:

(一)当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;

(二)当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自建设工程通过竣工验收之日起满二年;

(三)因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后起满二年。

发包人返还工程质量保证金后,不影响承包人根据合同约定或者法律规定履行工程保修义务。

第十八条 因保修人未及时履行保修义务,导致建筑物毁损或者造成人身损害、财产损失的,保修人应当承担赔偿责任。

保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的,各自承担相应的责任。

第十九条 当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的,按照约定结算工程价款。

因设计变更导致建设工程的工程量或

者质量标准发生变化,当事人对该部分工程价款不能协商一致的,可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。

建设工程施工合同有效,但建设工程竣工验收不合格的,依照民法典第五百七十七条的规定处理。

第二十条 当事人对工程量有争议的,按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工,但未能提供签证文件证明工程量发生的,可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。

第二十一条 当事人约定,发包人收到竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,视为认可竣工结算文件的,按照约定处理。承包人请求按照竣工结算文件结算工程价款的,人民法院应予支持。

第二十二条 当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致,一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的,人民法院应予支持。

第二十三条 发包人将依法不属于必须招标的建设工程进行招标后,与承包人另行订立的建设工程施工合同背离中标合同的实质性内容,当事人请求以中标合同作为结算建设工程价款依据的,人民法院应予支持,但发包人与承包人因客观情况发生了在招标投标时难以预见的变化而另行订立建设工程施工合同的除外。

第二十四条 当事人就同一建设工程

订立的数份建设工程施工合同均无效,但建设工程质量合格,一方当事人请求参照实际履行的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的,人民法院应予支持。

实际履行的合同难以确定,当事人请求参照最后签订的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的,人民法院应予支持。

第二十五条 当事人对垫资和垫资利息有约定,承包人请求按照约定返还垫资及其利息的,人民法院应予支持,但是约定的利息计算标准高于垫资时的同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率的部分除外。

当事人对垫资没有约定的,按照工程欠款处理。

当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,人民法院不予支持。

第二十六条 当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的,按照约定处理。没有约定的,按照同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率计息。

第二十七条 利息从应付工程价款之日起开始计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的,下列时间视为应付款时间:

(一)建设工程已实际交付的,为交付之日;

(二)建设工程没有交付的,为提交竣工结算文件之日;

(三)建设工程未交付,工程价款也未结算的,为当事人起诉之日。

第二十八条 当事人约定按照固定价结算工程价款,一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定的,人民法院不予支持。

第二十九条 当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议,诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的,人民法院不予准许。

第三十条 当事人在诉讼前共同委托有关机构、人员对建设工程造价出具咨询意见,诉讼中一方当事人不认可该咨询意见申请鉴定的,人民法院应予准许,但双方当事人明确表示受该咨询意见约束的除外。

第三十一条 当事人对部分案件事实有争议的,仅对有争议的事实进行鉴定,但争议事实范围不能确定,或者双方当事人请求对全部事实鉴定的除外。

第三十二条 当事人对工程造价、质量、修复费用等专门性问题有争议,人民法院认为需要鉴定的,应当向负有举证责任的当事人释明。当事人经释明未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料的,应当承担举证不能的法律后果。

一审诉讼中负有举证责任的当事人未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料,二审诉讼中申请鉴定,人民法院认为确有必要的,应当依照民事诉讼法第一百七十条第一款第三项的规定处理。

第三十三条 人民法院准许当事人的鉴定申请后,应当根据当事人申请及查明案件事实的需要,确定委托鉴定的事项、范围、鉴定期限等,并组织当事人对争议的鉴定材料进行质证。

第三十四条 人民法院应当组织当事人对鉴定意见进行质证。鉴定人将当事人

有争议且未经质证的材料作为鉴定依据的,人民法院应当组织当事人就该部分材料进行质证。经质证认为不能作为鉴定依据的,根据该材料作出的鉴定意见不得作为认定案件事实的依据。

第三十五条 与发包人订立建设工程施工合同的承包人,依据民法典第八百零七条的规定请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十六条 承包人根据民法典第八百零七条规定享有的建设工程价款优先受偿权优于抵押权和其他债权。

第三十七条 装饰装修工程具备折价或者拍卖条件,装饰装修工程的承包人请求工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十八条 建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十九条 未竣工的建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第四十条 承包人建设工程价款优先受偿的范围依照国务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定。

承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的,人民法院不予支持。

第四十一条 承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受(下转第16页)

住房和城乡建设部关于印发 建设工程企业资质管理制度改革方案的通知

建市〔2020〕94号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,北京市规划和自然资源委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门:

《建设工程企业资质管理制度改革方案》已经于2020年11月11日由国务院常务会议审议通过,现印发给你们,请认真贯

彻落实,进一步放宽建筑市场准入限制,优化审批服务,激发市场主体活力。同时,坚持放管结合,加大事中事后监管力度,切实保障建设工程质量安全。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2020年11月30日

(此件公开发布)

建设工程企业资质管理制度改革方案

为贯彻落实2019年全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议精神和李克强总理重要讲话精神,按照《国务院办公厅关于印发全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议重点任务分工方案的通知》(国办发〔2019〕39号)要求,深化建筑业“放管服”改革,做好建设工程企业资质(包括工程勘察、设计、施工、监理企业资质,以下统称企业资质)认定事项压减工作,现制定以下改革方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,贯彻落实党的十九大和十九届二

中、三中、四中、五中全会精神,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,坚持以推进建筑业供给侧结构性改革为主线,按照国务院深化“放管服”改革部署要求,持续优化营商环境,大力精简企业资质类别,归并等级设置,简化资质标准,优化审批方式,进一步放宽建筑市场准入限制,降低制度性交易成本,破除制约企业发展的不合理束缚,持续激发市场主体活力,促进就业创业,加快推动建筑业转型升级,实现高质量发展。

二、主要内容

(一) 精简资质类别,归并等级设置。

为在疫情防控常态化条件下做好“六稳”工作、落实“六保”任务,进一步优化建筑市场营商环境,确保新旧资质平稳过渡,保障工程质量安全,按照稳中求进的原则,积极稳妥推进建设工程企业资质管理制度改革。对部分专业划分过细、业务范围相近、市场需求较小的企业资质类别予以合并,对层级过多的资质等级进行归并。改革后,工程勘察资质分为综合资质和专业资质,工程设计资质分为综合资质、行业资质、专业和事务所资质,施工资质分为综合资质、施工总承包资质、专业承包资质和专业作业资质,工程监理资质分为综合资质和专业资质。资质等级原则上压减为甲、乙两级(部分资质只设甲级或不分等级),资质等级压减后,中小企业承揽业务范围将进一步放宽,有利于促进中小企业发展。具体压减情况如下:

1. 工程勘察资质。保留综合资质;将4类专业资质及劳务资质整合为岩土工程、工程测量、勘探测试等3类专业资质。综合资质不分等级,专业资质等级压减为甲、乙两级。

2. 工程设计资质。保留综合资质;将21类行业资质整合为14类行业资质;将151类专业资质、8类专项资质、3类事务所资质整合为70类专业和事务所资质。综合资质、事务所资质不分等级;行业资质、专业资质等级原则上压减为甲、乙两级(部分资质只设甲级)。

3. 施工资质。将10类施工总承包企业特级资质调整为施工综合资质,可承担各行业、各等级施工总承包业务;保留12类施工总承包资质,将民航工程的专业承包资质整合为施工总承包资质;将36类专业承包资质整合为18类;将施工劳务企业资质改为专业作业资质,由审批制改为备案制。综合

资质和专业作业资质不分等级;施工总承包资质、专业承包资质等级原则上压减为甲、乙两级(部分专业承包资质不分等级),其中,施工总承包甲级资质在本行业内承揽业务规模不受限制。

4. 工程监理资质。保留综合资质;取消专业资质中的水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、农林工程资质,保留其余10类专业资质;取消事务所资质。综合资质不分等级,专业资质等级压减为甲、乙两级。

(二) 放宽准入限制,激发企业活力。住房和城乡建设部会同国务院有关主管部门制定统一的企业资质标准,大幅精简审批条件,放宽对企业资金、主要人员、工程业绩和技术装备等的考核要求。适当放宽部分资质承揽业务规模上限,多个资质合并的,新资质承揽业务范围相应扩大至整合前各资质许可范围内的业务,尽量减少政府对建筑市场微观活动的直接干预,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用。

(三) 下放审批权限,方便企业办事。进一步加大放权力度,选择工作基础较好的地方和部分资质类别,开展企业资质审批权下放试点,将除综合资质外的其他等级资质,下放至省级及以下有关主管部门审批(其中,涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等资质的审批权限由国务院住房和城乡建设主管部门会同国务院有关部门根据实际情况决定),方便企业就近办理。试点地方要明确专门机构、专业人员负责企业资质审批工作,并制定企业资质审批相关管理规定,确保资质审批权下放后地方能够接得住、管得好。企业资质全国通用,严禁各行业、各地区设置限制性措施,严厉查处变相设置市场准入壁垒,违规限制企业跨地区、

跨行业承揽业务等行为,维护统一规范的建筑市场。

(四)优化审批服务,推行告知承诺制。深化“互联网+政务服务”,加快推动企业资质审批事项线上办理,实行全程网上申报和审批,逐步推行电子资质证书,实现企业资质审批“一网通办”,并在全国建筑市场监管公共服务平台公开发布企业资质信息。简化各类证明事项,凡是通过政府部门间信息共享可以获取的证明材料,一律不再要求企业提供。加快推行企业资质审批告知承诺制,进一步扩大告知承诺制使用范围,明确审批标准,逐步提升企业资质审批的规范化和便利化水平。

(五)加强事中事后监管,保障工程质量安全。坚持放管结合,加大资质审批后的动态监管力度,创新监管方式和手段,全面推行“双随机、一公开”监管方式和“互联网+监管”模式,强化工程建设各方主体责任落实,加大对转包、违法分包、资质挂靠等违法违规行为查处力度,强化事后责任追究,对负有工程质量安全事故责任的企业、人员依法严厉追究法律责任。

三、保障措施

(一)完善工程招投标制度,引导建设单位合理选择企业。持续深化工程招投标制度改革,完善工程招标资格审查制度,优化调整工程项目招标条件设置,引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面进行综合考察,自主选择符合工程建设要求的企业。积极培育全过程工程咨询服务机构,为业主选择合格企业提供专业化服务。大力推行工程总承包,引导企业依法自主分包。

(二)完善职业资格管理制度,落实注册人员责任。加快修订完善注册人员职业

资格管理制度,进一步明确注册人员在工程建设活动中的权利、义务和责任,推动建立个人执业责任保险制度,持续规范执业行为,落实工程质量终身责任制,为提升工程品质、保障安全生产提供有力支撑。

(三)加强监督指导,确保改革措施落地。制定建设工程企业资质标准指标说明,进一步细化审批标准和要求,加强对地方审批人员的培训,提升资质审批服务能力和水平。不定期对地方资质审批工作进行抽查,对违规审批行为严肃处理,公开曝光,情节严重的,取消企业资质审批权下放试点资格。

(四)健全信用体系,发挥市场机制作用。进一步完善建筑市场信用体系,强化信用信息在工程建设各环节的应用,完善“黑名单”制度,加大对失信行为的惩戒力度。加快推行工程担保和保险制度,进一步发挥市场机制作用,规范工程建设各方主体行为,有效控制工程风险。

(五)做好资质标准修订和换证工作,确保平稳过渡。开展建设工程企业资质管理规定、标准等修订工作,合理调整企业资质考核指标。设置1年过渡期,到期后实行简单换证,即按照新旧资质对应关系直接换发新资质证书,不再重新核定资质。

(六)加强政策宣传解读,合理引导公众预期。加大改革政策宣传解读力度,及时释疑解惑,让市场主体全面了解压减资质类别和等级的各项改革措施,提高政策透明度。加强舆论引导,主动回应市场主体反映的热点问题,营造良好舆论环境。

附件:1. 建设工程企业资质改革措施表
2. 改革后建设工程企业资质分类分级表

附件略。

《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理工作的通知》解读

为贯彻国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)和住房和城乡建设部《工程质量提升行动方案》(建质〔2017〕57号)有关精神,落实深化“放管服”改革和优化营商环境的部署要求,我厅对《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理工作的通知》(川建发〔2017〕4号)进行了修订,并于2020年12月16日印发了修订后的《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理工作的通知》(川建行规〔2020〕15号)。

一、制定目的

《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理工作的通知》(川建发〔2017〕4号)于2017年印发以来,规范了跨市(州)审图机构的数量和审查机构的审查行为,明确了各市(州)、县(市、区)住房城乡建设主管部门开展施工图质量检查的频次和检查的重点,对我省的施工图审查管理工作起到了较好的效果。

但按照《开展妨碍统一市场和公平竞争的政策措施清理工作的通知》要求清理的内容,限定在各市(州)执业的审查机构数量与文件精神不符,需要修改。且针对因住建部和我省都没有明确规定施工图审查机构

认定证书换证工作开展的时间频次的问题,需要对施工图审查机构名录的认定工作明确开展的频次,通过建章立制来规范我省的施工图审查管理工作。

二、主要内容

本次修订对其中的部分内容按照现行的法律法规要求进行了修改,同时明确了施工图审查机构的执业范围和名录认定工作的开展频次:

第一部分“严格施工图审查制度”中,一是明确了在我省施工图审查机构换证认定名录中的施工图审查机构,可在全省范围内承接施工图审查业务,同时明确了我省每三年开展一次对施工图审查机构名录的认定工作;二是对审查机构名录的管理进行了明确,即“住房城乡建设厅对全省换证认定名录中的施工图审查机构列入四川省勘察设计科技管理信息平台(以下简称信息平台)进行管理,各市(州)住房城乡建设行政主管部门应对在当地开展审查业务的施工图审查机构进行动态监管,对存在违法行为的,应依法给予处理”;三是对委托省外相关审查机构进行审查的管理办法进行了细化和明确,即“建设单位应报请市(州)住房城乡建设行政主管部门同意,市(州)住房城乡建设行政主管部门应报住房城乡建设厅

备案”。

第二部分“规范审查机构行为,落实质量审查责任”中,一是根据现行法律和相关规定对部分内容作了修改;二是加入了鼓励审查机构探索BIM数字化审图的相关内容。

第三部分“规范建设单位行为,落实质量首要责任”中,一是从强调审查标准的一

致性和简化过程的角度出发,明确了“除特殊情形外一个项目只能委托一家施工图审查机构”;二是精简了原文中的部分内容。

第四部分“规范勘察设计单位行为,落实质量主体责任”中,明确了“书面回复和修改后的施工图应按要求上传”。

第五部分“切实加强施工图审查工作的监督管理”中,精简了原文中的部分内容。

(上接第11页)偿权,但最长不得超过十八个月,自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

第四十二条 发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权,损害建筑工人利益,发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的,人民法院不予支持。

第四十三条 实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的,人民法院应当依法受理。

实际施工人以发包人为被告主张权利

的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

第四十四条 实际施工人依据民法典第五百三十五条规定,以转包人或者违法分包人怠于向发包人行使到期债权或者与该债权有关的从权利,影响其到期债权实现,提起代位权诉讼的,人民法院应予支持。

第四十五条 本解释自2021年1月1日起施行。

成都市 2020 年 12 月国家(含政府)投资项目中标信息

标段名称	建设单位	中标人
杉板桥路改造工程施工一标段	成都城投基础设施建设投资有限公司	中国水利水电第五工程局有限公司
锦江绿道(二期)都江堰段、郫都区段建设项目施工都江堰、郫都剩余绿道施工标段	成都锦江绿道建设投资集团有限公司	中国华西企业股份有限公司
锦江绿道(一期)中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道(二期)天府新区段、双流区段建设项目施工九眼桥-二环路府河桥、双流区段施工标段	成都锦江绿道建设投资集团有限公司	中交天津航道局有限公司
成都市第三人民医院改扩建项目一期工程施工标段	中房集团成都房地产开发有限公司	中建三局集团有限公司
成都市第六人民医院金牛院区建设项目施工标段	成都兴城投资集团有限公司	成都建工工业设备安装有限公司
成都市第八人民医院(成都市慢性病医院)二期项目施工标段	成都兴城投资集团有限公司	成都建工第一建筑工程有限公司
天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目智能化系统工程施工标段	成都天府艺术公园投资有限公司	四川君逸数码科技股份有限公司
四川省成都危险废物处置中心三期项目 10 万方刚性填埋场工程施工总承包标段	成都环境建设管理有限公司	中铁一局集团市政环保工程有限公司
天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目精装修工程施工标段	成都天府艺术公园投资有限公司	浙江亚厦装饰股份有限公司
成都市第五人民医院门急诊住院综合楼配套工程施工标段	成都市第五人民医院	中国华西企业股份有限公司

成都市建筑市场信用信息得分情况

成都市建筑施工总承包企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	92.69	2020 - 12 - 29
2	中国水利水电第七工程局有限公司	2	92.45	2020 - 12 - 29
3	成都建工集团有限公司	3	90.95	2020 - 12 - 29
4	四川锦城智信建设工程有限公司	4	89.74	2020 - 12 - 29
5	四川先舟建设工程有限公司	5	89.15	2020 - 12 - 29
6	中国华西企业股份有限公司	6	88.53	2020 - 12 - 29
7	成都建工路桥建设有限公司	7	88.5	2020 - 12 - 29
8	中建鸿腾建设集团有限公司	8	88.28	2020 - 12 - 29
9	成都建工第七建筑工程有限公司	9	87.95	2020 - 12 - 29
10	成都建工工业设备安装有限公司	10	87.49	2020 - 12 - 29

成都市建筑监理企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	成都衡泰工程管理有限责任公司	1	87.47	2020 - 12 - 29
2	四川康立项目管理有限责任公司	2	85.74	2020 - 12 - 29
3	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	3	85.58	2020 - 12 - 29
4	四川三信建设咨询有限公司	4	84.29	2020 - 12 - 29
5	四川飞红工程管理咨询有限公司	5	84.21	2020 - 12 - 29
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	6	83.93	2020 - 12 - 29
7	四川隆建工程顾问有限公司	7	83.77	2020 - 12 - 29
8	四川省名扬建设工程管理有限公司	8	83.7	2020 - 12 - 29
9	成都环境建设管理有限公司	9	83.59	2020 - 12 - 29
10	四川明清工程咨询有限公司	10	83.34	2020 - 12 - 29

成都市建筑施工总承包企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	96.18	2020 - 12 - 29
2	成都建工集团有限公司	2	95.26	2020 - 12 - 29
3	中国华西企业股份有限公司	3	93.1	2020 - 12 - 29
4	成都建工第八建筑工程有限公司	4	92.99	2020 - 12 - 29
5	成都建工第四建筑工程有限公司	5	92.35	2020 - 12 - 29
6	成都建工第七建筑工程有限公司	6	90.19	2020 - 12 - 29
7	成都建工第二建筑工程有限公司	7	89.87	2020 - 12 - 29
8	成都建工第一建筑工程有限公司	8	88.9	2020 - 12 - 29
9	成都建工第五建筑工程有限公司	9	88.11	2020 - 12 - 29
10	四川省建筑机械化工程有限公司	10	87.79	2020 - 12 - 29

成都市建筑监理企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	四川康立项目管理有限责任公司	1	92.17	2020 - 12 - 29
2	成都衡泰工程管理有限责任公司	2	91.3	2020 - 12 - 29
3	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	3	88.74	2020 - 12 - 29
4	四川元丰建设工程项目管理有限公司	4	87.46	2020 - 12 - 29
5	四川省城市建设工程监理有限公司	5	86.78	2020 - 12 - 29
6	四川万峰建设工程项目管理有限公司	6	86.43	2020 - 12 - 29
7	四川省名扬建设工程管理有限公司	7	86.25	2020 - 12 - 29
8	四川飞红工程管理咨询有限公司	8	85.86	2020 - 12 - 29
9	四川建科工程建设管理有限公司	9	85.78	2020 - 12 - 29
10	四川三信建设咨询有限公司	10	85.44	2020 - 12 - 29

造价咨询企业信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	四川建科工程建设管理有限公司	1	80.08	2020-12-29
2	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	2	79.82	2020-12-29
3	成都新高建设经济技术咨询有限公司	3	79.65	2020-12-29
4	中国建筑西南设计研究院有限公司	4	79.54	2020-12-29
5	四川汇丰工程管理有限责任公司	5	79.38	2020-12-29
6	四川成化工程项目管理有限公司	6	79.3	2020-12-29
7	中道明华建设工程项目咨询有限责任公司	7	79.19	2020-12-29
8	四川良友建设咨询有限公司	8	78.83	2020-12-29
9	四川明清工程咨询有限公司	9	78.66	2020-12-29
10	四川省名扬建设工程管理有限公司	10	78.33	2020-12-29

招标代理机构信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	四川良友建设咨询有限公司	1	93	2020-12-29
2	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	2	92	2020-12-29
3	成都科益工程咨询有限公司	3	91	2020-12-29
4	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	3	91	2020-12-29
5	四川明清工程咨询有限公司	3	91	2020-12-29
6	华春建设工程项目管理有限责任公司	6	90	2020-12-29
7	成都衡泰工程管理有限责任公司	6	90	2020-12-29
8	四川建科工程建设管理有限公司	6	90	2020-12-29
9	四川坤阳工程管理咨询有限公司	6	90	2020-12-29
10	圣弘建设股份有限公司	10	87	2020-12-29

以造价控制为中心的项目全过程工程咨询

——以某校区濒水栈道环境提升工程项目为例

□四川省名扬建设工程管理有限公司 陈文荡

【摘要】随着我国建设管理领域改革措施的深入开展,从2020年开始,广东省建设行业主管部门在全省范围全面实施项目全过程工程咨询管理的试点工作。本文针对在项目全过程工程咨询管理工作中,到底是以工程监理为核心还是以造价控制为中心这一问题,以某校区濒水栈道环境提升工程全过程工程咨询管理实践为例,对项目实施各阶段的造价控制所起到的作用以及所产生的实际效果进行了全面的分析对比,认为项目全过程工程咨询应该以造价控制为中心,并提出了需在项目全过程工程咨询中强化项目管理人员造价控制意识的建议。

【关键词】造价控制;项目;全过程咨询

1 引言

项目全过程工程咨询是指咨询人接受业主的委托,以工程项目为依托对象,对业主的决策与管理过程开展咨询并提供合理化建议的行为,以实现预期目标的一系列活动,其主要内容包括:提出项目建议书、投资机会研究、规划编制与咨询、工程可行性研究、项目评估、造价咨询、招标代理、工程监理、项目管理等。

造价控制是指针对工程项目的投资,在主管部门批准的工程造价限额内,对工程建设从前期可行性研究、投资决策到设计施工再到竣工交付使用为止所需全部建设费用的确定、控制、监督和管理,以及纠正发生的

偏差,保证项目投资目标的实现的一系列活动,其目的是在项目建设的各个阶段中合理地调配和使用人力、物力、财力,以取得较好的投资效益,最终实现将竣工决算控制在审定的概算额内。

传统的工程项目造价控制与实施阶段的造价咨询工作之间存在割离,即使是一并招标的监理与造价咨询项目,在签订实施合同时,都是分别签署的。这种方式无法充分体现造价控制在项目全过程工程咨询中所产生的重要作用。

在项目全过程工程咨询管理中,若以造价控制为中心,则造价控制的管理就可以为整个项目提供一个全方位的支撑。通过对

项目的交易、决策、设计、施工、运营等各个阶段的造价控制进行管理,使项目资源达到最优的配置,以便在项目实施过程中能用相对合理(不一定最省)的投资水平来实现性价比最高(不一定最好)的项目使用价值。

鉴于全过程工程咨询中造价控制的重要作用,有必要在工程实践过程中,探索以造价控制为中心的项目全过程工程咨询活动。本文以某校区濒水栈道环境提升工程项目中采用以造价控制为中心的项目全过程工程咨询服务为例对此进行分析论述。

2 某校区濒水栈道环境提升工程项目概况

某校区濒水栈道环境提升工程是由广东省某学院投资建设的生态项目,包括园林建设和电气工程两部分。园林建设部分包含约2000m的景观栈道、100m的登山道路、3个主要观景平台和3个景观亭,以及工程范围内的其他配套设施建设等。景观栈道和观景平台的总面积约为13000m²。电气工程部分包含栈道照明灯具(庭院灯),观景平台景观灯具及其他配套设施建设等。

该项目由广东省某学院作为委托方,通过公开招标的方式选定四川省名扬建设工程管理有限公司作为服务方,对项目实施全过程工程咨询服务。签订三方协议以约定:由委托方负责通过校企联办的方式引进项目资金(投资方),并进行相关协调与决策管理,服务方负责在限定的项目投资额内实施以造价控制为中心的项目全过程工程咨询服务管理工作。

项目的投资方具有监管工程费用的使用权及在总投资限额内对项目实施方案进

行建议的建议权。

项目的委托方在项目实施过程中具有最终决策权。

项目的服务方在全过程工程咨询管理工作中,以造价控制为中心,以实用、安全、经济,以及尽可能考虑美观为原则,为委托方提供专业的咨询意见与方案,以寻找在不突破总投资费用的前提下最优方案。

3 项目方案阶段的造价控制

项目全过程工程咨询中的造价控制贯穿于项目开展的全过程,包括项目的方案选择、施工图设计、工程施工、投产运营等过程。

在本案例中的项目方案阶段,相关人员通过造价控制原理对实施项目进行方案对比,通过分部分项工程预算与指标概算找出并优选最有价值的项目,以达到用较省的资金实现较大的使用效能的目的。

在这一阶段,造价人员利用价值工程原理,选择了性价比最高的项目方案,实现了投入产出的最大化。比如在有效解决大城市防洪防涝的问题上,为达到防洪减灾的目的,海绵城市建设中的技术方案包括使用人工构筑物高效地截拦地表洪水和直接利用(含自然整理)天然地形地貌延缓雨水集中、拉长雨水注入江河堰湖的时间两种。在项目方案阶段,造价人员会根据价值工程原理,提出以建设海绵城市理念、利用天然地形地貌层层阻延雨水注入湖河的设计方案。

该项目位于委托方某校区的中部,环绕校区内南北两个群山环抱的集雨水季节湖,栈道内外有较大的起伏山峦与林地,有延迟地表雨水进入湖河的理想地貌。

由于栈道建设阻断了雨水自然流入南

北两湖,设计单位在栈道设计中,采用了栈道边沟将雨水排入集水井,然后设置下水管网注入湖河的方案。造价人员通过分部分项工程预算计算出整个排水系统需耗费的概预算额约为 233 万元(详见表 1)。而如

果改为利用天然地貌集水自然溢出方案,仅需局部稍稍提高一下栈道的设计标高,辅助设置少量的过道涵管,则只需投入约 21 万元(详见表 2),共可节省 210 多万元,占总投资额约 20%。

表 1 排水系统的概预算表

序号	项目 编码	项目名称	项目特征 描述(略)	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合价	其中 暂估价
		排水工程						
1		挖基坑土方		m ³	658.57	187.91	123751.89	
2		回填方		m ³	486.85	88.66	43164.12	
3		换填垫层		m ³	12.08	569.46	6879.08	
4		成品排水沟		m	2176.80	719.12	1565380.42	
5		边沟护坡		m ²	625.33	321.21	200862.25	
		小计					1940037.76	
		含间接费合计					2328045.31	

表 2 增设涵管的概预算表

序号	项目 编码	项目名称	项目特征 描述(略)	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合价	其中 暂估价
1		挖基坑土方		m ³	38.98	187.91	7321.74	
2		回填方		m ³	11.52	88.66	1021.36	
3		换填垫层		m ³	2.88	569.46	1640.04	
4		成品涵管安装		m	30.98	2986.61	92578.94	
5		自然地貌整理		m ²	211.32	362.28	76557.01	
		小计					178098.91	
		含间接费合计					213718.69	

业主单位(投资方和委托方)接受了造价人员提出的建议,项目建设取得了既生态环保、又节省资源的良好效果。

4 项目设计阶段的造价控制

项目设计阶段是将建设项目规划和项目具体要求用图进行充分表达的过程,对项

目下一阶段的施工与运营具有决定性的作用。设计阶段对项目造价的影响可达到80%以上。因此,在项目设计阶段,造价控制是最为重要的工程咨询工作。项目设计阶段中,不确定影响因素较多,设计质量的好坏、功能是否满足要求等,都直接影响到建设项目的投资额。

在设计阶段,由于针对的是单体设计,是从方案到初步设计,又从初步设计到施

工图设计,从而使建设项目的模型显露出来,并使之可以实施。因此,在项目设计阶段,控制造价比较具体、直观,效果也最为明显。

在本案例的项目设计阶段,相关人员通过造价控制原理对实施项目进行方案对比,运用价值工程原理找出并优选最有价值的项目(详见表3),以达到用较省的资金实现较大的使用效能的目的。

表3 价值工程指数表

拟选方案	功能指数	现实成本	成本指数	价值指数	推荐排名	备注
方案1:硬底路	0.25	965	0.236	1.059	2	
方案2:步行道	0.21	895	0.219	0.959	3	
方案3:栈道	0.26	1000	0.244	1.066	1	推荐方案
方案4:高架路	0.28	1233	0.301	0.930	4	
合计	1.00	4093	1.00			

在本案例的项目初步设计阶段,造价人员根据项目规模、结构形式、使用功能和标准等指标,分析形成了项目的总概算表(详

见表4)。提出了限额设计投资不得超过1071万元,为项目的施工图设计提供重要的设计依据。

表4 项目总概算表(单位:万元)

序号	项目编码	项目名称	内容	直接费	间接费	概算价
1		围堰与打围		20.00	4.00	24.00
2		清表工程		32.50	6.50	39.00
3		栈道路基		230.00	46.00	276.00
4		结构工程		330.00	66.00	396.00
5		排水与护坡		200.00	40.00	240.00
6		电气工程		80.00	16.00	96.00
		合计				1071.00

在本案例的项目施工图设计阶段,造价人员通过对项目的主要内容进行的详细分析,编制出了施工图预算表(以结构工程为

例,详见表5),作为项目投资的具体控制目标。

表 5 原结构工程部分施工图预算表

序号	项目编码	项目名称	特征描述 (略)	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合价	其中 暂估价
		结构部分						
		土石方工程						
1	010101004001	挖土石方		m ³	9000.85	187.91	1691349.72	
2	010103001001	回填方		m ³	8649.28	88.66	766845.16	
		小计					2458194.88	
		地基基础						
3	010201001001	换填垫层		m ³	12.08	569.46	6879.08	
4	010202003001	圆木桩		m	4176.00	59.75	249516.00	
		小计					256395.08	
		钢筋砼						
5	010501001012	垫层		m ³	57.7147	569.46	32867.35	
6	010501003012	独立基础		m ³	105.74	621.34	65700.49	
7	010501002001	带形基础		m ³	22.3371	617.90	13802.09	
8	010503001001	基础梁		m ³	23.7392	643.38	15273.33	
9	010504004001	挡土墙		m ³	65.8144	599.17	39434.01	
10	010502001001	矩形柱		m ³	44.7825	643.33	28809.93	
11	010505001001	有梁板		m ³	304.977	611.79	186581.88	
12	010515001030	现浇构件钢筋		t	10.377	3562.22	36965.16	
13	010515001031	现浇构件钢筋		t	21.381	3566.71	76259.83	
14	010515001032	现浇构件钢筋		t	29.524	3572.75	105481.87	
		小计					565684.22	
		合计					3280274.18	
		含间接费合计					3936329.02	

根据现场的地形地貌情况,通过对施工图预算的分析,造价咨询人员发现,结构部分的土石方工程在该分部工程造价中占了特别大的比例(约占 75%),而土石方工程恰恰是最容易进行设计优化的部分。因此,造价人员即时将造价分析结果通报给设计人员,并提出进行土石方工程设计优化的建议,得到了设计人员的积极响应。经设计优化采用硬塑料管支撑濒水栈道方案后,结构部分的工

程造价有了显著的降低(详见表 6),项目设计阶段的造价控制约节省投资 130 多万元。

因此,项目设计阶段交付的具体的施工图并不是没有设置濒水平台的简易最省投资方案,也不是所在步道皆为临湖的高投入方案,而是运用造价控制中的价值工程原理对设计方案进行选择并不断优化后形成依山就势、景观丰富、资源配置最优的设计文件。

表 6 优化设计后结构部分施工图预算表

序号	项目编码	项目名称	特征描述 (略)	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合价	其中 暂估价
		结构部分						
		土石方工程						
1	010101004001	挖土石方		m ³	3167.85	187.91	595270.69	
2	010103001001	回填方		m ³	2835.72	88.66	251414.94	
		小计					846685.63	
		地基基础						
3	010201001001	换填垫层		m ³	12.08	569.46	6879.08	
4	010202003001	圆木桩		m	4176.00	59.75	249516.00	
		小计					256395.08	
		钢筋砼						
5	010501001012	垫层		m ³	57.7147	569.46	32867.35	
6	010501003012	独立基础		m ³	105.74	621.34	65700.49	
7	010501002001	带形基础		m ³	22.3371	617.90	13802.09	
8	010503001001	基础梁		m ³	23.7392	643.38	15273.33	
9	010504004001	挡土墙		m ³	65.8144	599.17	39434.01	
10	010502001001	矩形柱		m ³	44.7825	643.33	28809.93	
11	010505001001	有梁板		m ³	304.977	611.79	186581.88	
12	010502001001	塑管芯砼		m ³	63.566	643.33	40893.91	
13	010515001030	现浇构件钢筋		t	10.377	3562.22	36965.16	
14	010515001031	现浇构件钢筋		t	21.381	3566.71	76259.83	
15	010515001032	现浇构件钢筋		t	29.524	3572.75	105481.87	
16	030801005003	硬塑料管		m	3287.00	128.00	420736.00	
		小计					1027314.13	
		合计					2130394.84	
		含间接费合计					2556473.81	

5 项目施工阶段的造价控制

在项目施工阶段,造价控制的任务是帮助项目形成较为安全可靠、高效环保的施工措施与施工组织。在项目的施工过程中,分别对所选用的材料、人力投入、机械的使用,以及对新产品、新技术、新工艺的选用进行对比分析,确定最为合理的资源投入,达到最优势的项目造价控制实现路径。

在此阶段,对本案例进行造价过程控制主要是对选取的施工材料、采用的施工方案、

采取的施工措施、使用的操作工艺等进行咨询,以达到合理使用资金和节省工期的目的。

在本案例项目施工阶段,针对栈道基础的施工方案,造价人员比较了钢筋混凝土天然地基基础、钢筋混凝土预制桩基础、施打硬塑料管芯混凝土基础等基础类型,最终确定实施施打硬塑料管芯混凝土基础对应的新施工方法,进而避免了因基础施工而砍伐大量树木的场景,达到了节约资源、保护生态环境、提高景观美感的目的。

另外,在本案例施工过程中,造价人员根据不断调整的工程施工图预算进行跟踪审计,对施工方不合理的施工方案和措施进

行造价剔除,按有经验的承包人比较先进的施工方案进行结算,共节省投资约30万元(详见表7)。

表7 栈道路基工程各方案比较与结算(单位:万元)

序号	项目编码	项目名称	内容	直接费	间接费	概算价
1		清表挖除推方(实施)		228.68	45.74	274.42
2		砍树不挖除借基(行业有经验承包商方案)		202.00	40.40	242.40
3		结算费用				244.42
		节省费用				30.00

6 项目投产运营阶段的造价控制

在项目投产运营阶段,造价控制的目的是找出运营过程中最容易失效、成本最高的运营项目,在过程中及时采取补救措施加以控制,以防患于未然。

在本案例的验收试运行过程中,造价人员对栈道投入使用后可能出现的各种不利境况进行了分析,从造价控制的角度提出了解决办法,达到以可预见性来防灾减灾的目的,实施效果有待观察。

7 结论

本案例因为采用了以造价控制为中心的全过程工程咨询工作,完成后的濒水栈道得以以相对节省的投资,实现了打造一条既安全可靠又靓丽美观、环保节能的校园观景小路。

另外,从本案例项目实施的造价控制效果可以看出,越早优化造价咨询提供的信息,产生的经济效益就越好(详见表8)。

表8 项目各阶段造价控制的效果(单位:万元)

序号	项目阶段	预算费用	优化后费用	节省额	节省比例	备注
1	方案阶段(排水方案)	232.80	21.37	211.43	90%	
2	设计阶段(结构工程)	393.63	255.65	137.98	35%	
3	施工阶段(栈道路基)	274.42	244.42	30.00	10%	
4	投运运营阶段(正在进行)					待观察

根据实际案例可知,在项目全过程工程咨询服务工作中,造价控制作为项目建设资金管理中的关键部分,处于咨询的中心地位,起到不可替代的作用。因此,今后在工程建设领域,应加大以造价控制为中心的项目全过程工程咨询管理的推广运用。同时,对项目管理行业的从业人员加强造价控制意识,以便在工程管理中实现资源的最优配置。

参考文献

[1] 陆连芝. 价值工程原理及应用[M]. 北京: 科学技术文献出版社重庆分社, 1989.

[2] 钟毅芳, 陈柏鸿, 王周宏. 多学科综合优化设计原理与方法[M]. 武汉: 华中科技大学出版社, 2006.

造价咨询指标体系及建设工程造价信息化建设的思考

□四川珂兴建设工程造价咨询有限责任公司 何 涛 尹 瀚 刘苗苗

【摘要】随着我国电脑技术和网络信息技术的飞速发展,原有的造价管理模式已越来越无法满足实际工作的需要。一方面对造价的形成的控制方法与手段有着快速、准确、便捷的客观要求,另一方面电脑处理技术和网络通信技术的发展与普及为工程造价的信息化提供了先进、可靠的技术支撑,可以预见,在工程造价领域大力普及应用计算机和网络技术,实现数据处理的计算机化和信息交流传递的网络化,已成为一种必然趋势。

【关键词】造价咨询;信息化建设;指标体系;结合

一、引言

翻开历史的篇章,我们会看到,每一次社会和经济的变革都伴随着科技的发展。从当下来看,国家供给侧改革及建筑产业变革正在有序进行,其中以“云、大、物、移、智”为代表的数字技术发挥着重要的作用,让变革有效落地,从而改变着人们的生活和工作环境。

党的十九大再次强调价格机制是市场机制的核心,市场决定价格是市场在资源配置中起决定作用的关键。按照住建部《工程造价事业发展“十三五”规划》提出的要求,要大力推进全过程工程造价咨询服务,意味着造价咨询人员的业务不再主要局限于当前的工程量清单的编制、施工阶段的过程控制和竣工结算的编审,而是要将造价管理贯穿始终,在项目的策划、评估阶段就能测算

可靠的项目估值,为精准的策划、科学的评估提供翔实的造价依据,在设计方案比较阶段就能提供多个方案的较准确的经济数据,方便方案专家进行技术经济比较,以便选择技术可行、经济合理的设计方案。企业建立自己的造价咨询指标体系及进行工程造价信息化管理显得尤为重要并迫在眉睫。

工程造价管理过程将由以往割裂的阶段管理升级到建设全过程,以求全生命周期的无缝管理连接。工程造价管理将由以往单纯的量、价、费等单一要素构成升级到包含工期、质量、安全、环保等全要素的综合管理。

二、造价咨询行业现状

目前,多数造价咨询企业在从事造价咨询活动的过程中,无论是编制投资估算、设计概算,还是工程量清单,主要依据都是清单规范和计价定额。在施工图纸确定的情

况下,依靠清单规范和计价定额可以比较准确地计算出工程项目的总造价。但在项目建议书阶段和可行性研究阶段或只有设计方案的情况下,因为没有对应阶段的参考指标,各造价咨询单位只能依据各自掌握的类似已完工程资料编制估算或概算,由于各造价咨询单位掌握资料的完整性、准确性存在差异,工程师的水平、经验积累也参差不齐,在没有统一衡量标准的情况下,形成的估算或概算与实际的情况就会有较大的出入。按照住建部《工程造价事业发展“十三五”规划》的要求,要大力推进全过程工程造价咨询服务,意味着造价咨询人员的业务不再局限于当前的工程量清单的编制、施工阶段的过程控制和竣工结算的编审,而是要向前拓展,将造价管理贯穿始终,在项目的策划、评估阶段就测算出可靠的项目估值,为精准的策划、科学的评估提供翔实的造价依据;在设计方案比较阶段能提供多个方案的较准确的经济数据,方便方案专家进行技术经济比较,以便选择技术可行、经济合理的设计方案。

现实中的情况是政府职能部门、行业监管部门、工程建设方、大部分造价咨询机构的工作重心都在项目建设承发包阶段和施工阶段的工程量清单编审、施工阶段的过程控制和竣工结算审核上,在项目建设前期要么完全放弃,要么介入深度不够,后期介入的造价管理则处在被动地算量、计价上,没能在全过程造价控制中充分发挥主动控制作用。

三、造价指标体系的建立

一个项目建设全过程的发展阶段主要

包括项目策划、评估、决策、方案设计、施工图设计、施工阶段直到工程竣工验收。据有关资料显示,影响工程造价的主要环节在项目全过程的前期,随着项目进一步的展开,影响力逐步降低。在项目建设各大阶段中,投资决策阶段对工程造价的影响最大,可达80%或更高,而到施工阶段影响程度在10%左右或更低。在各阶段造价形式之间存在前者控制后者、后者补充前者的相互关系,按照这种关系,投资估算对后面的各种形式的造价活动起着制约作用,作为限额的目标而存在。只有加强项目决策时的造价管理深度,应用科学的估算方法和收集到的可靠数据资料,合理估算投资,才能保证其他各阶段的造价被控制在合理的范围内,避免概算超估算、预算超概算、结算超预算的现象发生。

目前,我国还没有建立统一的适应工程建设各阶段的造价指标体系,只有部分经济发达地区建立了具备一定功能的造价信息库和工程造价指标、指数数据库。由于我国造价管理长期以来实行的是分行业、分地区的管理模式,各地区的工程造价指标与指数的应用情况存在较大差异,因缺乏统一的标准,使得信息的采集和编制也各不相同,导致造价数据信息的利用在各地的表现存在较大差异。

在还没有建立起造价指标体系的地区,造价咨询企业若要在前期介入建设项目,为委托方提供投资估算、设计概算等服务,只能将自己掌握的以往工程数据调出、整理形成咨询成果文件。但大部分咨询企业在工程造价数据链的建立过程中运用的是“估

算→概算→预算→结算→归档”的模式,缺少对已完工程数据“整理→分析→加工→再利用”的科学管理环节。由于缺乏对已完工程数据的深加工,再加上单个造价咨询企业样本数的局限性,形成的咨询成果文件的准确性会大大降低。

一些发达国家和地区虽没有发布统一的预算定额,但这些国家和地区对工程造价资料的收集、积累、整理以及工程造价指标与指数的管理相当重视。按照《工程造价事业发展“十三五”规划》的要求,要健全全过程的工程造价管理制度,实现“制度规则统一,市场决定造价,计价活动规范”的工程造价生态环境,形成与国际工程建设设计费构成相对接的局面。要在工程量清单计价规则统一的前提下实现以市场形成价格的目标,仅仅依靠单一的计价定额并不符合以市场化为导向的理念,也不利于全过程造价控制目标的实现。如此看来,抓紧建立全国统一标准的造价指标体系和配套使用的指数,丰富计价依据的建设,以及引入企业计价定额的应用就非常重要。工程造价指标与指数的建立需要市场参与各方的共同努力,在此过程中,政府起到规划的制定和标准、依据、制度的建设作用。由地方行业主管部门及协会建立信息平台,组织样本数据的收集和整理,监督、规范市场行为,实施发布工程造价指标与指数。工程项目建设方、造价咨询企业、项目承包方既是造价指标与指数的使用方,同时也是已完工程样本数据的提供方。

四、造价咨询指标体系带来的益处

(1)降低建设单位的投资风险。造价

咨询指标体系更具有说服力,建设单位在拟建项目时可以通过该体系更加清晰地了解各项工程的成本造价情况,以便建立对应投资方案,确保合理控制投资,降低投资风险。

(2)有效控制企业的施工成本。企业通过对造价信息的收集、管理、运用和维护,形成工程造价指标体系,为成本部提供管理参考,提高企业成本控制水平。

(3)促进企业对定额和清单的编制。工程造价指标体系能够促进企业针对自身的实际情况,结合市场数据,形成企业定额和清单,提升竞争力。

(4)为造价人员提供方便。造价咨询指标体系的建立,可使造价人员在进行造价工作时更有参照性,能更加快速、方便、准确地完成造价阶段的估算、概算、预算等造价管理工作,既节省人力及时间成本,也降低了造价人员自身的风险。

(5)系统化实现经验总结和应用,并形成无形资产。

五、造价指标体系的构成、运用与数据的收集、整理

工程造价指标是反映每平方米建筑面积的造价,包含总造价指标和费用构成指标等。具体的有建设工程总投资指标、单项工程造价指标、单位工程造价指标、分专业的工程经济指标和相对应的工程量指标、主要工料价格及消耗量指标,是对建筑工程、安装工程各部分项费用及措施项目费用组成的分析,同时也包含了各专业人工、材料、机械、企业管理、利润等费用的构成及各费用占工程造价的比例。

造价指标体系是一个逐步细分的指标

集合体,可以在全过程造价管理的各个阶段发挥不同的作用。如一座体育场馆在项目立项阶段,投资估算其项目立项和审批的重要基础数据(包括项目是否建设,建多大规模,以何种结构形式建设),是决策的基础,也是立项后建设项目投资控制的目标。投资估算的直接依据就是造价指标,这时可以利用建设工程投资指标、单项工程造价指标等,依据项目的特征、建设地点、建设规模等要素具体分析该项目的费用组成,得到投资估算。在方案设计阶段,可以利用单项工程造价指标、分专业的工程经济指标帮助设计人员比较各种设计方案的经济数据,切实贯彻限额设计。在项目的招投标与审核阶段,运用单位工程造价指标、分专业的工程经济指标和相对应的工程量指标与拟建工程的各项经济指标进行仔细比较,可以得出本项目的造价范围值。项目竣工后的评估阶段,也可以通过与类似工程的指标进行对比、分析,总结项目建设的成绩与不足,充分吸取项目造价管理的经验,提高今后造价工作的管理水平。造价指标的应用必须结合特定的建筑市场、技术要求、建造环境,指标的调用组合也是动态的,与拟建项目的特征息息相关。

造价指标应该具备时效性、全面性、真实性和准确性,同时也要有其权威性,要做到这一点,基础数据收集的代表性、数据整理分类的合理性、统计计算的科学性是造价指标形成的关键因素。在指标数据的建立中要有统一的标准,包括编制方式、表现形式、分类形式、数据格式,还应规范收集渠道、数据提供时间等。为编制出科学合理的

造价指标,可以借鉴已发布造价指标的地区的成功经验,对大量已完工程各个阶段的数据,依据技术特征、工程类别等分别进行收集、整理,剔除样本数据中的不合理成分和人为干预成分,通过数学推导和测算模型的建立,借助计算机技术,统计汇总形成具有指导意义的指标体系。

造价指标体系的建立是一项烦琐而数据量巨大的工程,它的建设非一朝一夕能够完成,应在政府、行业主管部门和协会的主导下,由建筑市场的各参与方(即项目建设方、造价咨询企业、工程承包方等)共同努力,才能构建一个从样本数据收集、分析整理、分类汇总、定期发布到市场应用的生态循环链。

工程造价管理作为工程建设项目管理的几大管理要素之一,在投资管理中发挥着巨大的作用。建设单位将工程造价咨询管理贯穿于项目建设全过程,可以起到有效地控制投资的作用。施工方(承包方)通过工程造价管理可以降低企业成本,使人力、物力、财力等得到充分利用,取得最佳的经济效益和社会效益。

目前,工程造价咨询活动除了必需的法律法规外,主要依据之一就是工程量清单计价规范和配套的计价定额。工程量清单计价规范尤其是计价定额,自它诞生的那一天起,在国家的经济建设中发挥着难以替代的作用,是编制工程量清单、招标控制价的依据,是编审建设工程投资估算、设计概算、竣工图预算、工程竣工结算的依据,是调解处理工程造价纠纷、鉴定工程造价的依据,是投标报价和衡量投标报价合理性的基础,是

编制投资估算指标、概算(定额)指标的基础。

六、工程造价信息建设的应用展望

未来,从业主的角度思考,应建立以投资控制为核心的全过程造价管理数字化系统,从业务范围上考虑系统的建设,需涵盖基础设施和房屋建设等建设期和运维期的造价管理。其主要业务应用由工程投资决策分析、工程项目造价管理和企业造价知识、数据管理三大部分构成。基于造价咨询指标体系上的工程造价信息化建设,其具体应用为:①各专业造价工程师可以基于各产品清单模板作业形成不同阶段、不同业态、不同专业、不同区域、不同项目、不同时间的价格,这些价格可以根据管理诉求按一定算法形成企业的基准价格,比如可以按同区域、同时间段、同业态的清单价格按均值计算得出招标控制价的基准价。②成本管理层可以通过“清单模板库”提升各项目的清单编制质量及编制效率,为成本数据库沉淀奠定基础。③建设方通过“企业基准价格库”,在交易阶段可以有效指导一线人员科

学合理地确定交易价格,快速识别施工方报价的合理性。施工方通过“企业基准价格库”,可以有效指导商务人员快速、合理地确定投标价,并制定有效的投标策略。

七、结语

造价咨询指标体系及建设工程造价信息化数据平台的建立,可实现对信息的高效收集、储存和利用,使造价工作变得更高效、标准和准确;工程造价工作与信息化的结合,也能提升造价服务能力,推动工程建设的进一步发展。

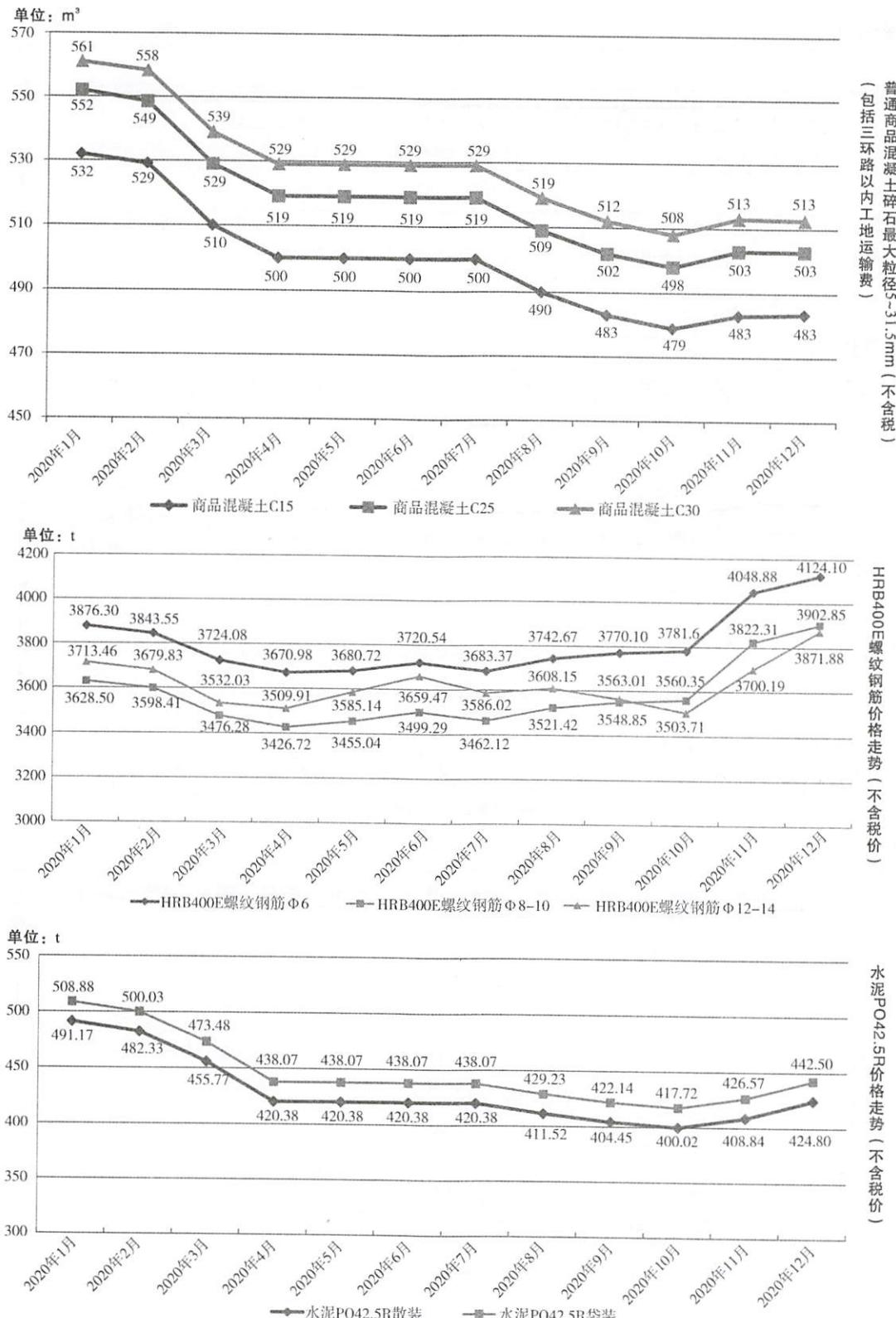
参考文献

[1] 刘承铭. 关于造价咨询指标体系建设的几点思考 [EB/OL]. [2021-01-04]. http://www.cdzjxh.com/article_open.html?id1=2096.

[2] 张琳,何林樨,赵莹. 工程造价指标体系及建设工程造价信息化建设的思考 [EB/OL]. [2021-01-05]. http://www.cdzjxh.com/article_open.html?id1=2044.

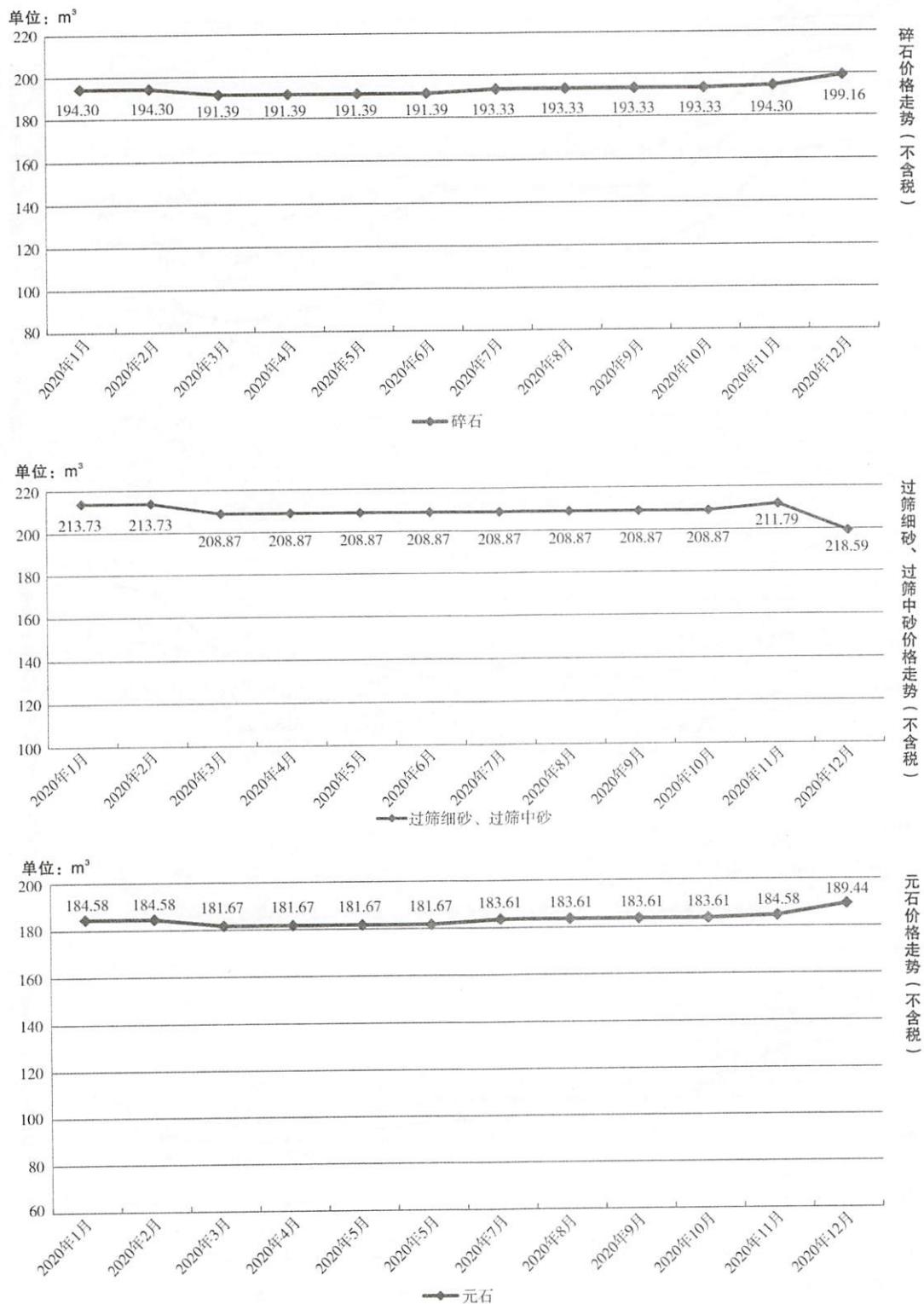
主材价格走势

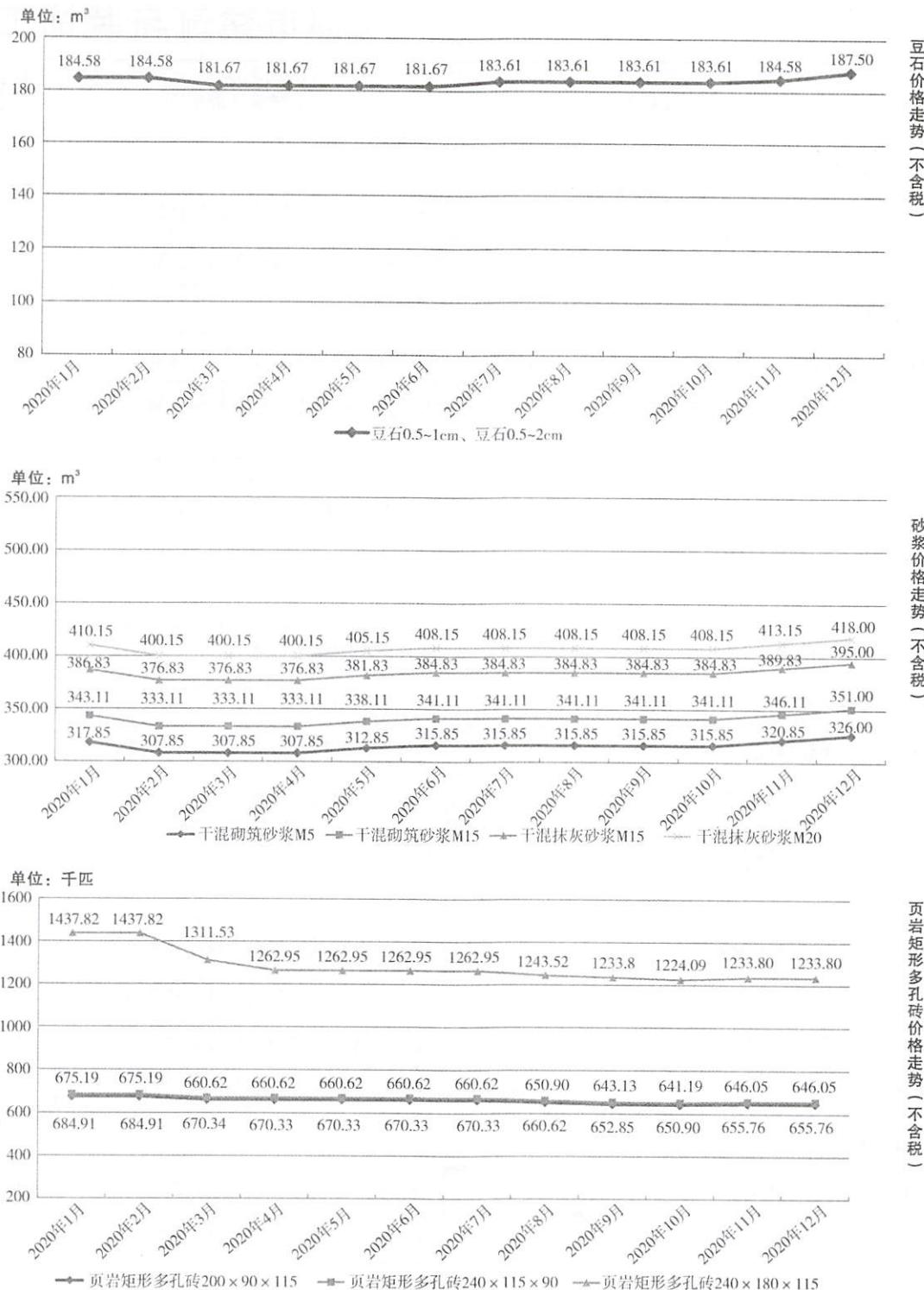
2021



主材价格走势

2021



主材价格走势
2021

实物工程量人工单价

2021

成都市建筑工程与装饰工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
一 土石方工程			
01003	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
01004	人工挖沟槽、坑土方(深2米以内)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
二 架子工程			
02001	外架搭拆(单排步距1.2米)	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02003	外架搭拆(双排步距1.2米)	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02005	里架搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02006	满堂架搭拆	按实际搭设的水平投影面积计算	m ²
三 砌体工程			
3.1 砌砖工程			
03001	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03002	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03005	砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03006	空心砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03010	半成品隔墙安装	按实际安装面积计算	m ²
3.2 屋面工程			
03021	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03022	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03023	膨胀珍珠岩保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
四 模板工程			
4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件			
04001	基础(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04002	基础(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04003	矩形柱、构造柱(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04004	矩形柱、构造柱(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2021

实物工程量人工单价表

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
24.50	24.80	23.00	25.00	23.00	24.00	27.90	24.00	23.50	包括人力(车) 运输
26.00	25.50	24.50	25.00	23.50	25.50	27.90	25.00	25.00	
14.00	13.60	12.00	15.00	12.00	13.50	15.90	13.00	12.50	
17.00	16.10	15.00	13.50	14.50	16.00	17.90	15.50	15.50	
9.00	8.60	8.00	8.50	8.00	9.00	11.00	8.00	8.50	
10.50	9.80	9.00	8.10	8.50	9.50	11.90	9.50	9.50	
225.00	206.00	200.00	158.00	180.00	200.00	189.40	190.00	207.00	
225.00	206.00	200.00	161.00	180.00	200.00	192.40	190.00	207.00	
225.00	206.00	200.00	160.00	180.00	200.00	183.40	190.00	207.00	
225.00	206.00	200.00	160.00	180.00	200.00	183.40	190.00	207.00	
49.00	43.00	37.00	29.00	35.00	42.00	37.40	37.00	43.00	
72.00	68.50	66.50	64.00	65.00	70.50	68.90	69.00	67.00	
133.00	132.00	130.00	123.00	130.00	133.00	132.90	132.00	132.00	
72.00	69.00	65.01	65.00	65.00	69.00	73.40	69.30	66.00	
35.50	33.50	30.00	29.00	30.00	33.50	32.40	31.00	31.50	
36.50	34.50	30.50	28.00	30.00	33.50	32.40	32.00	32.50	
35.50	33.50	29.50	28.20	29.00	33.50	31.90	31.00	31.50	
36.50	34.50	30.50	28.50	29.50	34.00	31.90	32.00	32.50	

实物工程量人工单价
2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
04006	矩形梁(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04007	矩形梁(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04010	直形墙(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04011	直形墙(大型钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04012	直形墙(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04015	有梁板、无梁板、平板(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04016	有梁板、无梁板、平板(复合模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
04023	桩、矩形柱、矩形梁	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
五 钢筋工程			
05001	现浇混凝土钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05002	预制构件钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05005	先张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05006	后张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
六 混凝土工程			
6.1 现浇混凝土工程			
06002	带形、独立基础	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06005	柱	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06006	梁	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06007	板(有梁板、无梁板、平板)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06008	墙	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06013	地面、道路	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06016	基础商品砼浇捣(泵送)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06017	主体结构商品砼浇捣(泵送)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			

实物工程量人工单价
2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
35.50	33.50	30.50	29.00	30.00	34.50	33.40	31.00	32.00	
36.50	34.50	30.50	28.00	30.00	33.50	33.40	32.00	32.50	
35.50	33.50	28.50	28.00	30.00	32.50	33.40	32.00	30.50	
36.50	33.50	29.50	28.00	28.00	32.50	25.40	32.00	31.50	
36.50	34.50	30.50	28.00	28.00	32.50	33.40	32.00	31.00	
35.50	33.50	28.50	28.00	27.00	33.00	33.70	32.00	29.50	
36.50	34.50	29.50	28.00	27.00	31.50	32.90	32.00	30.50	
30.50	29.50	27.60	28.00	27.00	29.50	30.00	29.00	26.50	
855.00	750.00	650.00	538.00	620.00	650.00	662.40	760.00	750.00	
785.00	700.00	610.00	538.00	590.00	630.00	662.40	680.00	700.00	
785.00	700.00	600.00	515.00	590.00	630.00	662.40	680.00	700.00	
785.00	700.00	600.00	510.00	590.00	630.00	662.40	680.00	700.00	
34.00	31.00	31.00	32.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	混凝土工程人 工单价为商品 混凝土泵送到 位后的浇捣、养 护费用
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
34.00	31.00	31.00	29.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
37.50	39.00	31.00	38.00	30.00	39.50	42.90	40.00	39.00	
34.00	31.00	31.00	30.00	29.00	33.00	32.90	32.00	31.50	
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.90	32.00	31.50	

实物工程量人工单价
2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
06022	桩、柱、梁	按实际浇捣砼的体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
七 防水工程			
07001	卷材防水层(平面)	按实铺面积以平方米计算	m ²
07002	卷材防水层(立面)	按实铺面积以平方米计算	m ²
07003	涂膜防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	m ²
07004	涂膜防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	m ²
07005	涂料防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	m ²
07006	涂料防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	m ²
八 抹灰工程			
8.1 整体面层			
08001	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08002	外墙面一般抹灰(嵌条)	按实际抹灰面积计算	m ²
08003	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08011	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²
8.2 块料面层			
08017	贴瓷砖墙面(瓷砖规格 152mm×152mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08018	内墙贴面砖(面砖规格 300mm×200mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08019	外墙贴面砖(面砖规格 240mm×60mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08021	挂贴天然石材墙面(石材规格 600mm×300mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08023	干挂天然石材墙面	按实际粘贴面积计算	m ²
08026	贴地砖、缸砖楼地面(地砖规格 600mm×600mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08029	贴天然石材楼地面(石材规格 600mm×600mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08030	贴天然石材楼地面(石材规格 800mm×800mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
九 木作与木装修工程			
9.1 门窗工程			

实物工程量人工单价

2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
50.50	47.00	47.00	46.00	45.30	49.50	49.90	49.00	48.50	
9.20	9.00	8.00	7.50	8.00	8.50	11.90	9.10	8.50	
10.30	10.00	9.00	7.50	9.00	9.80	11.90	9.00	9.50	
10.30	9.00	7.60	6.20	7.50	8.40	11.70	9.10	8.50	
11.30	9.00	7.50	6.00	7.50	8.40	11.20	9.50	8.50	
11.30	9.00	7.50	6.50	7.50	8.40	11.20	9.60	8.50	
12.30	11.00	8.00	6.50	8.00	9.50	12.30	10.00	9.00	
15.40	13.50	13.00	13.00	12.50	15.00	14.90	14.00	14.00	
27.40	25.00	22.00	22.00	22.50	25.00	22.90	26.00	23.50	
15.40	14.50	12.00	11.50	12.50	15.00	14.40	13.00	14.00	
12.40	11.50	11.00	11.00	11.00	12.50	12.90	11.00	11.50	
48.50	43.00	36.00	30.00	35.00	40.00	38.40	38.00	35.50	
35.50	34.50	30.00	30.00	34.00	40.00	32.90	32.00	31.50	
42.50	42.00	38.00	30.00	38.00	41.50	42.40	40.00	40.50	
75.50	68.00	61.00	57.00	62.00	68.00	64.60	67.00	65.50	
65.50	64.50	60.00	57.00	60.00	68.00	62.90	65.00	62.50	
35.50	33.50	28.70	28.00	29.00	33.00	32.90	32.00	28.50	
35.50	33.50	30.00	30.00	31.00	36.00	33.40	33.00	31.50	
35.50	32.50	30.00	30.00	31.00	37.00	34.90	33.00	32.50	

实物工程量人工单价

2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
09001	木门制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
09002	木窗制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
9.2 楼地面工程			
09007	龙骨上铺硬木企口地板	按实际铺贴面积计算	m ²
09009	成品强化(复合)木地板安装(含踢脚及收口条)	按实际铺贴面积计算	m ²
09011	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m
9.3 墙柱面工程			
09012	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²
09014	隔墙龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09016	贴装饰板面	按实际铺贴面积计算	m ²
9.4 天棚工程			
09018	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²
09019	天棚 U 型轻钢龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09020	天棚 T 型铝合金龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09021	天棚龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09022	天棚纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09023	天棚矿棉板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09024	天棚铝塑板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09025	铝质扣板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程			
09028	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m
09029	成品木质装饰线条安装	按实际安装长度计算	m
09031	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m
09033	成品木栏杆安装	按扶手长度(包括弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²
9.6 木结构工程			

实物工程量人工单价
2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
96.00	92.00	90.00	85.00	90.00	92.00	92.00	92.00	91.00	
101.00	95.00	88.00	85.00	90.00	94.00	92.00	93.00	91.00	
19.50	22.00	18.50	23.50	23.50	22.00	23.00	24.50	19.00	
13.50	12.00	11.00	11.00	11.30	13.50	13.60	12.50	11.50	
10.50	9.50	7.60	7.00	7.50	9.80	10.70	8.50	8.00	
12.50	10.00	10.50	8.20	8.50	11.50	11.90	10.50	11.00	
10.50	10.50	10.00	9.50	10.50	11.00	11.90	11.50	11.00	
13.50	11.50	11.00	10.00	11.50	12.50	11.90	12.50	12.00	
15.00	13.50	12.50	11.50	12.00	13.50	14.40	12.00	13.00	
17.00	16.50	15.50	14.00	15.20	17.00	18.40	16.00	16.00	
17.50	16.00	15.50	14.20	14.50	17.50	17.90	15.50	16.50	
17.50	16.00	14.50	13.80	14.50	17.50	17.90	15.50	16.50	
15.00	13.50	12.00	10.10	11.50	14.00	14.90	11.60	13.00	
15.00	13.50	11.70	12.00	11.50	14.00	14.90	11.60	13.00	
22.50	21.50	20.00	19.20	21.50	21.50	23.20	21.50	21.00	
15.00	13.50	12.00	8.50	10.50	13.00	13.40	12.00	12.50	
8.50	7.50	6.50	6.00	5.50	8.60	9.00	7.10	7.00	
8.50	7.50	6.50	6.50	5.50	8.60	9.40	7.10	7.00	
18.50	16.50	16.00	12.00	13.00	16.50	18.80	16.00	16.50	
29.50	27.00	25.50	18.00	23.00	27.00	26.90	27.00	26.00	

实物工程量人工单价

2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
09035	方木人字屋架制作安装(跨度在6m以内)	按实际安装榀数计算	榀
09037	方木柱制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09039	方木梁制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09041	方檀木制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
十 油漆工程			
10003	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
10004	木门窗刷清漆三遍	按单面洞口面积计算	m ²
10010	木隔断刷调和漆二遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10011	木隔断刷清漆三遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10020	内墙面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	按实际刷漆面积计算	m ²
10022	天棚面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	按实际刷漆面积计算	m ²
10023	钢门窗刷防锈漆一遍,铅油、调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
十一 玻璃工程			
11001	木门窗玻璃制安(玻璃厚度5mm以内)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11002	木门窗玻璃制安(玻璃厚度5mm以上)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11005	金属门窗玻璃制安(玻璃厚度5mm以内)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11006	金属门窗玻璃制安(玻璃厚度5mm以上)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
十二 金属制品制作及安装工程			
12.1 金属制品及构件			
12015	铝合金门制安(平开门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12016	铝合金门制安(推拉门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12017	铝合金窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12018	塑钢门制安(平开门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12019	塑钢门制安(推拉门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12020	塑钢窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12021	铝塑板幕墙	按实作面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
202.00	195.00	190.00	185.00	185.00	201.00	192.40	210.00	186.00	
503.00	480.00	455.00	468.00	460.00	480.00	461.40	490.00	466.00	
603.00	560.00	495.00	480.00	495.00	520.00	501.40	600.00	506.00	
151.00	147.00	137.00	138.00	138.00	150.00	146.40	160.00	149.00	
18.50	15.50	15.50	14.00	15.00	18.50	19.20	15.80	16.00	
19.50	17.50	18.00	13.50	17.50	19.50	20.90	18.50	18.50	
18.50	15.50	16.00	14.00	14.00	17.00	17.90	16.50	16.00	
19.50	17.50	17.00	13.00	15.50	17.50	18.40	18.50	16.50	
12.20	12.50	12.00	13.00	13.00	13.50	15.40	13.50	12.00	
13.30	13.00	13.00	13.00	12.50	13.00	15.40	12.50	13.00	
16.50	14.50	14.20	13.50	12.50	13.50	17.20	15.50	15.50	
15.20	14.50	15.00	13.20	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
15.20	14.50	14.30	13.00	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
15.20	14.50	14.30	15.00	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
15.20	14.50	14.30	15.00	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
30.30	32.00	30.00	33.50	31.00	32.00	34.90	34.00	31.50	
28.30	30.00	28.00	32.00	33.00	31.00	34.30	31.50	29.00	
35.30	37.00	35.00	36.80	37.00	37.00	39.90	37.50	37.00	
40.30	42.00	40.00	41.00	39.00	41.00	43.40	40.60	40.50	
30.30	32.00	30.00	35.00	40.00	33.00	38.90	33.30	31.00	
30.30	31.00	32.00	32.00	39.00	32.00	36.40	33.00	31.00	
70.30	67.00	65.00	65.00	65.00	65.00	67.40	68.00	65.00	

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表

序号	工种	日工资(元)											
		成都	龙泉驿	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	崇州	新津	温江
1	建筑工程普工	141.00	140.00	138.00	139.00	140.00	136.00	140.00	148.00	136.00	135.00	139.00	138.00
2	木工(模板工)	207.00	205.00	195.00	202.00	158.00	195.00	195.00	200.00	198.00	190.00	201.00	194.00
3	钢筋工	200.50	200.00	190.00	195.00	165.00	180.00	188.00	198.00	192.00	180.00	193.00	190.00
4	混凝土工	180.00	178.00	175.00	172.00	160.00	190.00	172.00	180.00	172.00	160.00	174.00	175.00
5	架子工	197.00	195.00	187.00	192.00	159.00	190.00	185.00	190.00	190.00	180.00	191.00	187.00
6	砌筑工(砖瓦工)	185.00	182.00	178.00	180.00	160.00	180.00	172.00	180.00	178.00	170.00	176.00	176.00
7	抹灰工(一般抹灰)	178.00	175.00	170.00	174.00	168.00	170.00	170.00	173.00	170.00	160.00	172.00	171.00
8	抹灰、镶嵌工	185.50	182.00	178.00	180.00	155.00	180.00	178.50	180.50	178.50	150.00	178.00	175.00
9	装饰木工	230.00	228.00	220.00	223.00	190.00	190.00	217.00	240.00	221.00	210.00	220.00	217.00
10	防水工	150.00	148.00	145.00	145.00	145.00	1450.00	142.00	145.00	143.00	135.00	143.00	143.00
11	油漆工	165.00	163.00	160.00	160.00	145.00	160.00	156.00	150.00	158.00	140.00	159.00	159.00
12	管工	165.00	163.00	160.00	160.00	140.00	160.00	156.00	160.00	158.00	135.00	159.00	154.00
13	电工	165.00	163.00	160.00	160.00	155.00	160.00	156.00	160.00	158.00	150.00	159.00	158.00
14	通风工	165.00	163.00	160.00	160.00	156.00	160.00	156.00	160.00	158.00	125.00	159.00	153.00
15	电焊工	197.00	195.00	188.00	190.00	150.00	190.00	183.00	189.00	190.00	145.00	188.00	183.00
16	起重工	165.00	163.00	160.00	160.00	158.00	160.00	152.00	160.00	156.00	125.00	158.00	156.00
17	玻璃工	165.00	163.00	160.00	160.00	160.00	160.00	152.00	160.00	156.00	140.00	158.00	155.00
18	金属制品安装工	160.00	158.00	155.00	155.00	158.00	155.00	147.00	140.00	151.00	135.00	154.00	151.00

成都市××人民医院建设项目

一、工程概况

项目名称：成都市××人民医院建设项目

工程地点：成都市××区

工程分类：教育建筑

编制阶段：招标控制价

编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件。

编制日期：2020年11月

建筑面积：136857.74平方米

工程造价：641631530.81元

单方造价：4688.31元/平方米

计价方式：增值税一般计税

主要特征：地下室：建筑面积52727.4平方米，建筑层数为3层，建筑高度为15.6米，结构类型为钢筋混凝土框架结构，人防工程面积为13122平方米

地上主体建筑：含门诊住院楼、行政科研楼、会议楼等。建筑面积84007.18平方米，建筑层数为7/12层，建筑高度33/55.8米，结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙结构，床位数为900床

液氧站：建筑面积24.6平方米，建筑层数为1层，建筑高度4米，结构类型为钢筋混凝土框架结构

污水处理站：建筑面积98.56平方米，建筑层数为1层，建筑高度4米，结构类型为钢筋混凝土框架结构

建筑节能：屋顶、外墙

抗震烈度：7度

是否使用商品混凝土：是

是否使用预拌砂浆：是

- 备 注：
- 房屋建筑工程：100单位含量是指每100平方米建筑面积中含有的工程量指标；
 - 市政基础设施工程：100单位含量是指每100米道路长度中含有的工程量指标；
 - 桥梁工程：10单位含量是指每10米桥梁长度中含有的工程量指标。

建设工程造价指标

2021

二、建设项目

项目名称：成都市××人民医院建设项目

建设规模：136857.74m²

单项工程名称	建设规模 (m ²)	金额 (元)	单位造价 (元/m ²)	占总比 (%)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
地下室工程	52727.4	328434744.7	6228.92	51.19	199276903.8	60.67	70253855.71
地上工程	84007.18	310693542.6	3698.42	48.42	226722787.5	72.97	27871907.07
污水处理池	98.56	2281843.68	23151.82	0.36	1609743.28	70.55	261170.25
液氧站	24.6	221399.76	8999.99	0.03	161233.78	72.82	19059.01
合计	136857.74	641631530.8	4688.31	100	427770668.4	66.67	98405992.04

三、单项工程

项目名称：成都市××人民医院建设项目 - 地下室工程

建设规模：52727.4m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
土石方工程	20414705.73	387.17	16203559.54	79.37	565023.6
土建工程	195165855.4	3701.41	93852885.68	48.09	66094057.61
装饰工程	31598118.34	599.27	24399557.54	77.22	1341807.31
人防门窗工程	2763702.17	52.41	2298763	83.18	4286.67
强电工程	15546397.73	294.84	12487733.15	80.33	354389.37
精装电气	3269878.79	62.01	2420826.2	74.03	244424.69
消防水工程	4020823.44	76.26	3046571.38	75.77	235560.08
人防工程—安装	6838597.42	129.7	5241214.19	76.64	341592.67
消防气体工程	572746.99	10.86	446726.98	78.00	23869.06
给排水工程	7434145.4	140.99	6055607.75	81.46	109394.6
柴油发电机组工程	3188148.26	60.46	2658414.75	83.38	406.01
弱电预留预埋工程	1320121.04	25.04	967107.44	73.26	99101.63
消防电工程	2335134.83	44.29	1729743.5	74.07	164354.73
暖通工程	32662128.93	619.45	26461413.78	81.02	617590.41
抗震支架工程	1304240.27	24.74	1006778.96	77.19	57997.27
合计	328434744.7	6228.92	199276903.8	60.67	70253855.71

造价构成表

措施项目占比(%)	其他项目(元)	其他项目占比(%)	规费(元)	规费占比(%)	税金(元)	税金占比(%)
21.39	26953075.97	8.21	4832444.06	1.47	27118465.16	8.26
8.97	25459469.47	8.19	4985783.36	1.60	25653595.25	8.26
11.45	187091.36	8.20	35429.68	1.55	188409.11	8.26
8.61	18029.28	8.14	4796.98	2.17	18280.71	8.26
15.34	52617666.08	8.20	9858454.08	1.54	52978750.23	8.26

造价构成表

措施项目占比(%)	其他项目(元)	其他项目占比(%)	规费(元)	规费占比(%)	税金(元)	税金占比(%)	占总比(%)
2.77	1676858.31	8.21	283646.38	1.39	1685617.9	8.26	6.22
33.87	15994694.33	8.20	3109605.87	1.59	16114611.91	8.26	59.42
4.25	2574136.49	8.15	673598.05	2.13	2609018.95	8.26	9.62
0.16	230304.97	8.33	2151.94	0.08	228195.59	8.26	0.84
2.28	1284212.25	8.26	136415.44	0.88	1283647.52	8.26	4.73
7.48	266525.09	8.15	68112.82	2.08	269989.99	8.26	1.00
5.86	328213.15	8.16	78484.23	1.95	331994.6	8.26	1.22
5.00	558280.69	8.16	132855.04	1.94	564654.83	8.26	2.08
4.17	47059.6	8.22	7800.31	1.36	47291.04	8.26	0.17
1.47	616500.24	8.29	38814.29	0.52	613828.52	8.26	2.26
0.01	265882.08	8.34	203.82	0.01	263241.6	8.26	0.97
7.51	106620.91	8.08	38290.24	2.90	109000.82	8.26	0.40
7.04	189409.82	8.11	58817.48	2.52	192809.3	8.26	0.71
1.89	2707900.42	8.29	178351.29	0.55	2696873.03	8.26	9.94
4.45	106477.62	8.16	25296.86	1.94	107689.56	8.26	0.40
21.39	26953075.97	8.21	4832444.06	1.47	27118465.16	8.26	100

建设工程造价指标

2021

项目名称：成都市××人民医院建设项目 - 地上工程

建设规模：84007.18m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
土建工程	131164340.2	1561.35	86198894.88	65.72	21148652.8
装饰工程	91372526.53	1087.68	71880919.33	78.67	2970643.48
强电工程	11346759.2	135.07	8975443.64	79.10	361028.23
精装电气	10759875.45	128.08	8508095.45	79.07	344380.35
弱电预留预埋工程	2447307.97	29.13	1793137.04	73.27	183670.12
暖通工程	36305269.87	432.17	28392977.1	78.21	1498689.03
消防水工程	5769880.63	68.68	4322456.29	74.91	376281.41
消防电工程	4722072.01	56.21	3400483.32	72.01	408900.67
纯水工程	3037820.59	36.16	2412409.47	79.41	92730.31
消防气体工程	143936.71	1.71	110767.62	76.96	7156.3
给排水工程	11666298.17	138.87	9229205.52	79.11	383409.64
抗震支架工程	1957455.28	23.3	1497997.82	76.53	96364.73
合计	310693542.6	3698.42	226722787.5	72.97	27871907.07

项目名称：成都市××人民医院建设项目 - 污水处理池

建设规模：98.56m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
土建工程	2109986.18	21408.14	1477467.89	70.02	253576.96
装饰工程	142714.87	1448	109715.32	76.88	6394.61
外立面工程	29142.63	295.68	22560.07	77.41	1198.68
合计	2281843.68	23151.82	1609743.28	70.55	261170.25

项目名称：成都市××人民医院建设项目 - 液氧站

建设规模：24.6m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
土建工程	139727.72	5679.99	98966.1	70.83	15042.78
装饰工程	59912.97	2435.49	45452.24	75.86	3101.46
外立面工程	21759.07	884.52	16815.44	77.28	914.77
合计	221399.76	8999.99	161233.78	72.82	19059.01

建设工程造价指标

2021

措施项目占比(%)	其他项目(元)	其他项目占比(%)	规费(元)	规费占比(%)	税金(元)	税金占比(%)	占总比(%)
16.12	10734754.77	8.18	2251954.63	1.72	10830083.14	8.26	42.22
3.25	7485156.28	8.19	1491286.9	1.63	7544520.54	8.26	29.41
3.18	933647.19	8.23	139751.77	1.23	936888.37	8.26	3.65
3.20	885247.58	8.23	133721.99	1.24	888430.08	8.26	3.46
7.50	197680.72	8.08	70748.79	2.89	202071.3	8.26	0.79
4.13	2989166.61	8.23	426754.3	1.18	2997682.83	8.26	11.69
6.52	469873.77	8.14	124857	2.16	476412.16	8.26	1.86
8.66	380938.4	8.07	141853.77	3.00	389895.85	8.26	1.52
3.05	250513.98	8.25	31337.61	1.03	250829.22	8.26	0.98
4.97	11792.39	8.19	2335.72	1.62	11884.68	8.26	0.05
3.29	961261.52	8.24	129149.16	1.11	963272.33	8.26	3.75
4.92	159436.26	8.15	42031.72	2.15	161624.75	8.26	0.63
8.97	25459469.47	8.19	4985783.36	1.60	25653595.25	8.26	100

措施项目占比(%)	其他项目(元)	其他项目占比(%)	规费(元)	规费占比(%)	税金(元)	税金占比(%)	占总比(%)
12.02	173104.49	8.20	31617.8	1.50	174219.04	8.26	92.47
4.48	11610.99	8.14	3210.15	2.25	11783.8	8.26	6.25
4.11	2375.88	8.15	601.73	2.06	2406.27	8.26	1.28
11.45	187091.36	8.20	35429.68	1.55	188409.11	8.26	100

措施项目占比(%)	其他项目(元)	其他项目占比(%)	规费(元)	规费占比(%)	税金(元)	税金占比(%)	占总比(%)
10.77	11400.89	8.16	2780.8	1.99	11537.15	8.26	63.11
5.18	4855.37	8.10	1556.96	2.60	4946.94	8.26	27.06
4.20	1773.02	8.15	459.22	2.11	1796.62	8.26	9.83
8.61	18029.28	8.14	4796.98	2.17	18280.71	8.26	100

建设工程造价指标

2021

四、单项工程费用构成表

项目名称：成都市××人民医院建设项目 - 地下室工程

建设规模：52727.4m²

单位工程	金额(元)	占总比 (%)	人工费占比(%)	材料费占比(%)	机械费占比(%)	综合费占比(%)	其他占比(%)
土石方工程	20414705.73	6.22	13.35	44.72	17.43	3.90	20.61
土建工程	195165855.4	59.42	15.29	51.26	7.15	3.65	22.66
装饰工程	31598118.34	9.62	20.46	52.48	0.40	3.87	22.79
人防门窗工程	2763702.17	0.84	0.75	82.28	0.01	0.14	16.82
强电工程	15546397.73	4.73	9.37	69.62	0.37	1.51	19.14
精装电气	3269878.79	1.00	22.76	51.11	0.08	3.41	22.64
消防水工程	4020823.44	1.22	21.11	51.97	1.05	3.61	22.26
人防工程—安装	6838597.42	2.08	20.52	52.87	0.93	3.45	22.23
消防气体工程	572746.99	0.17	14.82	60.57	1.31	2.75	20.55
给排水工程	7434145.4	2.26	5.56	74.87	0.50	0.95	18.11
柴油发电机组工程	3188148.26	0.97	0.06	83.29	0.01	0.01	16.62
弱电预留预埋工程	1320121.04	0.40	30.93	38.11	1.02	4.93	25.01
消防电工程	2335134.83	0.71	27.11	44.05	0.58	4.35	23.90
暖通工程	32662128.93	9.94	5.91	74.37	0.43	1.04	18.26
抗震支架工程	1304240.27	0.40	19.72	55.41	0	2.65	22.22
合计	328434744.7	100	14.38	55.21	5.48	3.20	21.73

项目名称：成都市××人民医院建设项目 - 地上工程

建设规模：84007.18m²

单位工程	金额(元)	占总比 (%)	人工费占比(%)	材料费占比(%)	机械费占比(%)	综合费占比(%)	其他占比(%)
土建工程	131164340.2	42.22	16.48	57.79	1.86	2.29	21.58
装饰工程	91372526.53	29.41	15.67	59.67	0.24	3.09	21.33
强电工程	11346759.2	3.65	13.13	63.24	1.17	2.29	20.17
精装电气	10759875.45	3.46	13.25	64.32	0.16	2.06	20.20
弱电预留预埋工程	2447307.97	0.79	30.85	38.67	0.66	4.82	25.00
暖通工程	36305269.87	11.69	12.72	64.14	0.66	2.18	20.30
消防水工程	5769880.63	1.86	23.43	48.72	1.01	3.96	22.88
消防电工程	4722072.01	1.52	32.46	35.84	1.01	5.38	25.31

建设工程造价指标

2021

单位工程	金额(元)	占总比(%)	人工费占比(%)	材料费占比(%)	机械费占比(%)	综合费占比(%)	其他占比(%)
纯水工程	3037820.59	0.98	11.03	65.97	1.36	2.05	19.59
消防气体工程	143936.71	0.05	17.67	58.18	0.00	2.84	21.30
给排水工程	11666298.17	3.75	11.95	65.96	0.40	1.88	19.81
抗震支架工程	1957455.28	0.63	21.83	52.41	0	2.93	22.83
合计	310693542.6	100	15.86	59.21	1.05	2.59	21.29

项目名称：成都市××人民医院建设项目 - 污水处理池

建设规模：98.56m²

单位工程	金额(元)	占总比(%)	人工费占比(%)	材料费占比(%)	机械费占比(%)	综合费占比(%)	其他占比(%)
土建工程	2109986.18	92.47	14.39	61.38	1.16	2.13	20.94
装饰工程	142714.87	6.25	21.59	51.62	0.01	3.65	23.13
外立面工程	29142.63	1.28	19.83	53.86	0.12	3.60	22.59
合计	2281843.68	100	14.91	60.67	1.08	2.24	21.10

项目名称：成都市××人民医院建设项目 - 液氧站

建设规模：24.6m²

单位工程	金额(元)	占总比(%)	人工费占比(%)	材料费占比(%)	机械费占比(%)	综合费占比(%)	其他占比(%)
土建工程	139727.72	63.11	19.10	55.19	0.78	2.56	22.37
装饰工程	59912.97	27.06	24.94	46.15	0.08	4.69	24.14
外立面工程	21759.07	9.83	20.26	53.36	0.03	3.62	22.72
合计	221399.76	100	20.80	52.56	0.52	3.24	22.88

五、经济指标表

项目名称：成都市××人民医院建设项目

建设规模：136857.74m²

项 目	金额(元)	单位造价(元/m ²)	占总比(%)
分部分项与单价措施	504533248	3686.55	78.63
地基基础工程	50597480.66	959.61	7.89
土石方工程	15867730.54	300.94	2.47

建设工程造价指标

2021

项 目	金额(元)	单位造价(元/m ²)	占总比(%)
围护工程	18223558.99	345.62	2.84
排水降水工程	15981.18	0.3	0.00
其他地基处理工程	16490209.95	312.74	2.57
建筑与装饰工程	287582735.4	2101.33	44.82
建筑工程	11198216.78	81.82	1.75
钢筋混凝土结构	154866786.2	1131.59	24.14
金属结构工程	378092.41	2.76	0.06
门窗工程	4149338.27	30.32	0.65
栏杆工程	3301141.5	24.14	0.51
保温工程	5438231.73	39.74	0.85
防水工程	13380960.46	97.77	2.09
内装饰工程	84429077.87	616.91	13.16
外墙装饰工程	372452.96	4.43	0.06
幕墙工程	25263.84	0.3	0.00
内外墙抹灰挂网	492082.27	3.6	0.08
其他部位的装饰工程	5452.48	55.32	0.00
地下室顶板工程	684601.87	12.98	0.11
地下室外墙工程	262660.81	4.98	0.04
地下室底板工程	524950.28	9.96	0.08
屋面工程	1139446.75	8.33	0.18
内墙隔断和隔墙	3658535.94	26.76	0.57
变形缝及止水带	163954.34	1.2	0.03
浴厕配件及装饰件	304648.07	2.23	0.05
家具及摆设	105114.11	0.77	0.02
交安工程	168114.78	3.19	0.03
其他部位压条及装饰线	19755.06	0.24	0.00
其他土建工程	2178027.59	15.93	0.34
拆除工程	335829	6.37	0.05
安装工程	119214885.2	871.87	18.58
高低压配电工程	2662177.25	19.47	0.41
电气工程	32588980.59	238.34	5.08
给排水工程	14350179.41	104.95	2.24
智能化工程	2760244.48	20.19	0.43

建设工程造价指标

2021

项 目	金额(元)	单位造价(元/m ²)	占总比(%)
消防工程	13082959.86	95.68	2.04
通风空调工程	53691913.04	392.67	8.37
电梯工程	13526.5	0.26	0.00
厨房设备	6651.57	0.08	0.00
交通安全设施	58252.48	1.1	0.01
人防工程	5801073.36	110.02	0.90
人防门	2034088.76	38.58	0.32
人防通风工程	723943.08	13.73	0.11
人防给排水工程	318921.29	6.05	0.05
人防强电工程	2724120.23	51.66	0.42
措施项目	9270189.33	67.74	1.44
脚手架	4206136.37	30.73	0.66
垂直运输费	2826702.11	20.65	0.44
建筑物超高费	2237350.85	26.63	0.35
未归类	32066884.12	234.31	5.00
总价措施	21643412.41	158.15	3.37
措施项目	21643412.41	158.15	3.37
安全文明施工	18402447.6	134.46	2.87
脚手架	482873.75	3.53	0.08
已完工程保护费	0	0	0
冬雨季施工费	381193.55	2.79	0.06
二次搬运	249747.48	1.82	0.04
夜间施工费	512639.63	3.75	0.08
高层施工增加	1089681.82	7.97	0.17
检验试验费	432816.35	3.17	0.07
工程定位复测费	92012.23	0.67	0.01
其他项目	52617666.08	384.47	8.20
计日工	0	0	0
专业工程暂估价	0	0	0
暂列金额	52617666.08	384.47	8.20
规费	9858454.08	72.03	1.54
税金	52978750.23	387.11	8.26
合计	641631530.8	4688.31	100

建设工程造价指标

2021

六、工程量指标表

项目名称：成都市××人民医院建设项目

建设规模：136857.74m²

项 目	单 位	工 程 量	单 位 含 量	单 位 造 价(元)
分部分项与单价措施	—	—	—	3686.55
土石方工程	m ³	34301.64	0.651	13.84
回填工程	m ³	34301.64	0.651	13.84
地基处理与边坡支护工程	—	—	—	545.56
基坑与边坡支护	—	—	—	545.56
现浇混凝土工程	m ³	427598.4	3.124	541.89
垫层	m ³	2382.19	0.017	9.21
基础	m ³	362793.5	6.868	673.88
柱	m ³	11996.57	0.088	52.76
梁	m ³	2611.63	0.019	11.24
墙	m ³	10310.52	0.075	45.97
板	m ³	36646.56	0.268	158.26
楼梯	m ³	857.43	0.006	4.35
钢筋工程	kg	13906795	101.615	512.92
现浇构件钢筋(圆钢)	kg	255758	1.869	9.72
现浇构件钢筋(三级钢)	kg	13651037	99.746	503.2
模板工程	m ²	590484.2	4.315	136.61
垫层模板	m ²	595.4	0.004	0.14
基础模板	m ²	3147.93	0.06	9.8
柱模板	m ²	119302.13	0.872	23.38
梁模板	m ²	10821.26	0.079	4.9
墙模板	m ²	119699.81	0.875	25.58
板模板	m ²	268232.23	1.96	70.93
楼梯模板	m ²	3514.07	0.026	4.03
梁模板(超高)	m ²	65171.37	0.477	3.88
预制混凝土工程	m ³	3772.17	0.045	132.03
预制板	m ³	3772.17	0.045	132.03
钢结构工程	m ²	12966.4	0.095	20.22
其他钢结构	m ²	12966.4	0.095	20.22
砌筑工程	m ³	18295.84	0.134	80.52
砖墙	m ³	16380.57	0.12	71.48
耐火砖	m ³	151.1	0.001	1.31

建设工程造价指标

2021

项 目	单 位	工 程 量	单 位 含 量	单 位 造 价(元)
砌块墙	m ³	1764.17	0.033	20.06
门窗工程	m ²	6874.64	0.05	36.6
铝合金门	m ²	214.82	0.003	2.04
钢质门	m ²	8.85	0	0.06
防火门	m ²	4772.37	0.035	17.18
人防门	m ²	299.88	0.006	13.17
其他门	m ²	826.86	0.006	7.32
铝合金窗	m ²	103.1	0.001	0.12
防火窗	m ²	543.51	0.004	2.05
其他窗	m ²	105.25	0.001	3.58
门窗工程	樘	20	0	28.64
人防门	樘	20	0	28.64
防水工程	m ²	166904.9	1.22	93.76
屋面防水	m ²	26060.86	0.31	18.57
墙面防水	m ²	1239.57	0.024	1.13
楼(地)面防水	m ²	20772.45	0.247	66.69
地下室底板防水	m ²	51938.84	0.985	58.67
地下室侧墙防水	m ²	18801.78	0.357	22.54
其他防水	m ²	48091.4	0.351	9.69
保温工程	m ²	13186.63	0.157	12.03
屋面保温	m ²	12860.83	0.153	11.72
其他保温	m ²	325.8	0.004	0.31
内装饰工程	m ²	916801.67	6.699	460.09
楼地面装饰	m ²	457110.79	3.34	177.24
内墙面装饰	m ²	387864.49	2.834	200.72
天棚装饰	m ²	71826.4	0.525	82.2
外墙装饰工程	m ²	13386.92	0.159	4.43
外墙涂料	m ²	13001.18	0.155	4.29
其他外墙装饰	m ²	385.74	3.132	92.65
屋面工程	m ²	31728.11	0.377	13.39
瓦、型材及其他屋面	m ²	12749.9	0.152	8.08
屋面其他	m ²	18978.21	0.226	5.32
栏杆工程	m	8007.31	0.059	10.16
其他栏杆	m	8007.31	0.059	10.16
交安工程	—	—	—	3.25
交安设施	—	—	—	1.56

建设工程造价指标

2021

项 目	单 位	工 程 量	单 位 含 量	单 位 造 价(元)
标志	个	886	0.017	0.8
标线	m ²	1767	0.034	0.88
零星项目	—	—	—	261.85
二次结构钢筋	kg	100539	0.735	3.83
二次结构混凝土	m ³	1566.71	0.011	6.44
二次结构模板	m ²	28537.54	0.209	10.47
地下室其他	m ²	80535	1.525	56.99
螺栓、铁件	kg	32758	0.239	2
预应力钢绞线	kg	49	0.001	0.01
现浇混凝土其他构件	—	—	—	11.98
其他现浇构件模板	m ²	4491.7	0.033	1.84
预制混凝土工程	m ²	25.92	0	0.1
砌筑工程	—	—	—	1.25
金属结构工程	—	—	—	4
门窗	—	—	—	48.73
防水工程	m ²	13968.68	0.102	3.17
保温工程	m ³	2912.6	0.021	8.72
变形缝	m	3236.22	0.024	1.2
屋面工程	—	—	—	0.1
楼地面装饰	m ²	92.29	0.001	0.72
墙、柱面装饰	m ²	41830.89	0.306	6.64
零星装饰	m ²	74087.3	0.541	15.21
隔断	m ²	2779.92	0.02	5.45
天棚装饰	m ²	103.52	0.001	0.25
栏杆工程	m ²	2583	0.019	12.42
其他装饰工程	—	—	—	4.32
油漆、涂料、裱糊工程	m ²	6727.5	0.128	3.64
其他	—	—	—	87.72
拆除工程	m ³	3950	0.075	6.37
风机	台	285	0.002	22.58
风机	台	285	0.002	22.58
水泵	台	169	0.001	14.23
加压泵	台	3	0	0.22
循环泵	台	10	0	7.23
消防栓泵	台	2	0	1.67
喷淋泵	台	3	0	2.2

建设工程造价指标

2021

项 目	单 位	工 程 量	单 位 含 量	单 位 价 钱(元)
给水泵	台	4	0	0.65
潜水泵	台	122	0.002	5.78
真空泵	台	3	0	14.34
水泵	台	22	0	1.58
水箱	台	19	0	2.63
水箱	台	19	0	2.63
灭火器箱	台	615	0.004	7.64
灭火器箱	台	615	0.004	7.64
灭火器	台	338	0.002	0.28
灭火器	台	338	0.002	0.28
消火栓	台	2	0	0.22
消火栓	台	2	0	0.22
厨房设备	台	335	0.002	1.37
工作台	台	1	0	0.08
小厨宝	台	334	0.002	1.32
UPS 及 EPS	台	8	0	17.8
蓄电池	台	8	0	17.8
柴油发电机	台	1	0	50.32
柴油发电机	台	1	0	50.32
配电箱(盘、柜)	台	893	0.007	34.25
端子箱	台	196	0.001	0.3
接线箱	台	4	0	0.03
控制箱	台	2	0	0.1
插接箱	台	55	0.001	1.14
卷帘门控制箱	台	7	0	0.08
风机配电箱	台	8	0	0.64
插座配电箱	台	53	0	0.67
配电箱	台	566	0.004	32.13
成套配电柜	台	2	0	0.17
设备	台	11565	0.085	163.3
配电装置	台	8	0	0.02
电梯	台	65	0.001	0.26
其他设备	台	11492	0.084	163.2
配管、配线	—	—	—	188.38
配管	m	448289.34	3.279	40.64
配线	m	951572.48	6.959	24.62

建设工程造价指标

2021

项 目	单 位	工 程 量	单 位 含 量	单 位 造 价(元)
电缆	m	64039.71	0.468	78.63
母线	—	—	—	8.66
梯架、托盘和槽盒	m	32113.87	0.235	34.29
套管	个	355	0.003	1.39
套管	根	32	0.001	0.37
管道及附件	—	—	—	183.19
管道	m	138757.78	1.015	134
管道	个	44	0	0.3
阀门	个	10647	0.078	40.6
阀门附件	个	6001	0.044	8.27
阀门附件	m ²	4.1	0	0.03
末端设备	—	—	—	49.08
灯具	—	—	—	6.38
排风扇	个	375	0.004	0.84
开关	个	2812	0.021	0.55
插座	个	6089	0.045	1.57
接线盒	个	59006	0.432	3.53
水表	个	98	0.001	0.85
探测器	个	4590	0.034	3.99
喷头	个	15500	0.113	4.14
消防按钮	个	1011	0.007	0.82
模块	个	1579	0.012	2.87
风机盘管	个	1477	0.011	16.2
风口	个	3389	0.025	7.48
低压电器	个	82	0.002	0.49
卫生器具	组	1847	0.014	23.81
大便器	组	361	0.003	5.87
洗漱盆	组	997	0.007	13
洗涤盆	组	2	0	0
拖布池	组	67	0	0.18
小便器	组	76	0.001	0.43
淋浴器	组	344	0.004	7.02
风管	m ²	41497.14	0.303	58.39
复合风管	m ²	4326.98	0.032	7.79
镀锌钢板风管	m ²	14247.6	0.104	13.95
不锈钢板风管	m ²	749.21	0.005	2.17

建设工程造价指标

2021

项 目	单 位	工 程 量	单 位 含 量	单 位 价 格(元)
风管	m ²	22173.35	0.162	34.48
系统调试	—	—	—	6.18
电动机检查接线及调试	台	139	0.001	0.51
电气调整试验	系统	202	0.001	0.9
其他系统调试	—	—	—	4.77
其他附件	—	—	—	58.46
防雷接地	—	—	—	5.4
电缆头	个	2160	0.016	2.68
支架	个	3633	0.027	18.32
支架	kg	29902.29	0.219	3.88
刷漆防腐及保温(m ²)	m ²	35.46	0	0.02
刷漆防腐及保温(m ³)	m ³	37.26	0	0.53
其他附件	—	—	—	27.66
措施项目	—	—	—	70.35
排水、降水费	m	1099.88	0.021	0.3
脚手架费	m ²	174105.96	1.272	29.28
垂直运输费	m ²	136857.56	1	20.65
建筑物超高费	—	—	—	20.15
混凝土模板及支架	m ²	47.63	0.001	0.44
总价措施	项	296	0.002	158.15
措施项目	项	296	0.002	158.15
安全文明施工费	项	33	0	134.46
脚手架费	项	20	0	3.53
建筑物超高费	项	21	0	7.97
已完工程保护费	项	32	0	0
地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	11	0	0
二次搬运	项	33	0	1.82
冬雨季施工增加	项	33	0	2.79
夜间施工增加	项	33	0	3.75
非夜间施工增加	项	21	0	0
工程系统检测、检验	项	2	0	3.17
其他措施	项	12	0	0
非夜间施工照明	项	12	0	0
工程定位复测费	项	33	0	0.67
规费				72.03
税金				387.11
其他项目				384.47
合计	—	—	—	4688.31

区(市)县市场价格
2021

编者说明:

1. 自2012年3月起,各区(市)县的汽、柴油价格参照成都市的汽、柴油价格执行。
2. HRB500螺纹钢在同规格HRB400螺纹钢基础上加价340元/吨(不含税价)。
3. 商品砼信息价包括商品砼运输到场和地泵费用。
4. 由于建设工程中的建筑材料价格有较大幅度的波动,发承包双方应进一步增强工程承包风险意识,充分考虑风险因素,并在合同中明确风险分担条款。
5. 成都市五城区及高新区以外的材料价格由各区(市)县负责解释,市场综合价与市场信息价不一致时,优先采用市场综合价。
6. 本价格信息仅作为编制工程概预算、招标控制价等的计价参考,并非“政府定价”或者“政府指导价”。

成都市十二月份建筑材料市场价格

材料名称	规格型号	产地	单位	不含税市场综合价(元)
冷轧带肋钢筋	CRB650MPa Φb 5mm	各地综合	t	4186.05
冷轧带肋钢筋	CRB550MPa Φb (6~11mm)	各地综合	t	4115.25
HPB300 高线	Φ6	各地综合	t	3982.50
HPB300 高线	Φ8~10	各地综合	t	3870.99
HPB300 高线	Φ12	各地综合	t	3897.54
HRB400E 螺纹钢筋	Φ18~22	各地综合	t	3836.48
HRB400E 螺纹钢筋	Φ28~32	各地综合	t	3965.69
HRB400E 螺纹钢筋	Φ36~40	各地综合	t	4146.23
HRB400E 螺纹钢筋	Φ6	各地综合	t	4159.50
HRB400E 螺纹钢筋	Φ8~10	各地综合	t	3938.25
HRB400E 螺纹钢筋	Φ12~14	各地综合	t	3907.28
HRB400E 螺纹钢筋	Φ16	各地综合	t	3867.45
HRB400E 螺纹钢筋	Φ25	各地综合	t	3867.45
模板摊销钢材	包括支撑卡具及附件	各地综合	t	4724.13
脚手架钢材	包括附件	各地综合	t	4570.14
原木	等内材综合	各地综合	m ³	1619.55
锯材	综合	各地综合	m ³	2062.05
杉松条木	综合	各地综合	m ³	2239.05
白水泥	二级白度	各地综合	t	584.10
普通硅酸盐水泥	P.O42.5R(散装)	各地综合	t	424.80
普通硅酸盐水泥	P.O42.5R(袋装)	各地综合	t	442.50
普通硅酸盐水泥	M32.5(散装)	各地综合	t	349.57
普通硅酸盐水泥	M32.5(袋装)	各地综合	t	367.27
页岩标砖	240×115×53mm	各地综合	千匹	558.61
页岩矩形多孔砖	200×90×115	各地综合	千匹	646.05

区(市)县市场价格
2021

材料名称	规格型号	产地	单位	不含税市场综合价(元)
页岩矩形多孔砖	240×115×90	各地综合	千匹	655.76
页岩矩形多孔砖	240×180×115	各地综合	千匹	1233.80
页岩矩形多孔砖	200×180×115	各地综合	千匹	1258.09
页岩配砖		各地综合	千匹	558.61
页岩空心砖	砖宽 b < 200, 双排 6 孔	各地综合	m ³	213.73
页岩空心砖	砖宽 b ≥ 200, 双排 8 孔, 强度 ≥ MU5.0	各地综合	m ³	223.44
烧结自保温砖	240×240×(190200240) 强度 ≥ MU5.0	各地综合	m ³	359.45
蒸压加气混凝土砌块	导热系数 ≤ 0.18, 强度 ≥ A5.0 (B06)	各地综合	m ³	358.42
蒸压加气混凝土砌块	导热系数 ≤ 0.16, 强度 ≥ A3.5 (B06)	各地综合	m ³	287.63
豆石	0.5 ~ 1cm	各地综合	m ³	187.50
豆石	0.5 ~ 2cm	各地综合	m ³	187.50
过筛细砂	人工过筛(综合)	各地综合	m ³	218.59
过筛中砂	人工过筛(综合)	各地综合	m ³	218.59
机制砂		各地综合	m ³	199.16
连砂(槽)石	综合	各地综合	m ³	152.53
毛石、片石、块石	20 ~ 40cm	各地综合	m ³	165.15
毛石、片石、块石	5 ~ 20cm	各地综合	m ³	165.15
石灰粉	包装为每袋 50kg	各地综合	t	592.61
碎石	0.5 ~ 1cm	各地综合	m ³	199.16
碎石	0.5 ~ 4cm	各地综合	m ³	199.16
碎石	1 ~ 3cm	各地综合	m ³	199.16
碎石	5 ~ 10cm	各地综合	m ³	199.16
细砂	天然河砂(综合)	各地综合	m ³	199.16
元石	0.5 ~ 4cm	各地综合	m ³	189.44
元石	2 ~ 4cm	各地综合	m ³	189.44
元石	2 ~ 5cm	各地综合	m ³	189.44
元石	2 ~ 8cm	各地综合	m ³	189.44
元石	8cm 以上	各地综合	m ³	189.44
中砂	天然河砂(综合)	各地综合	m ³	199.16
柴油	基建施工 0#	成都	kg	5.79
电	基建施工	成都	度	0.63
汽油	基建施工 92#	成都	kg	7.27
汽油	基建施工 95#	成都	kg	7.66
水	基建施工	成都	t	4.30
材料名称	规格型号	产地	单位	不含税信息价(元)
聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	2440×610×150	各地综合	m ²	188.51
聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	2440×610×100	各地综合	m ²	145.14
聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	2440×610×200	各地综合	m ²	224.79
沥青混凝土(松方)	AC - 20(70#沥青)	各地综合	m ³	825.77
沥青混凝土(松方)	AC - 13(SBS 改性沥青)	各地综合	m ³	1010.36
沥青混凝土(松方)	AC - 16(70#沥青)	各地综合	m ³	835.49
马蹄脂沥青混凝土(松方)	SMA - 13	各地综合	m ³	1253.23

天府新区成都直管区 十二月份建筑材料市场价格

材料名称	规格型号	产地	单位	不含税市场综合价(元)
冷轧带肋钢筋	CRB650MPa Φb 5mm	各地综合	t	4002.08
冷轧带肋钢筋	CRB550MPa Φb (6 ~ 11mm)	各地综合	t	3944.22
HPB300 高线	Φ6	各地综合	t	3814.85
HPB300 高线	Φ8 ~ 10	各地综合	t	3785.42
HPB300 高线	Φ12	各地综合	t	3828.83
HRB400E 螺纹钢筋	Φ28 ~ 32	各地综合	t	3828.24
HRB400E 螺纹钢筋	Φ36 ~ 40	各地综合	t	3943.43
HRB400E 螺纹钢筋	Φ6	各地综合	t	3982.77
HRB400E 螺纹钢筋	Φ8 ~ 10	各地综合	t	3809.61
HRB400E 螺纹钢筋	Φ12 ~ 14	各地综合	t	3788.59
HRB400E 螺纹钢筋	Φ16	各地综合	t	3748.54
HRB400E 螺纹钢筋	Φ18 ~ 22	各地综合	t	3711.44
HRB400E 螺纹钢筋	Φ25	各地综合	t	3721.77
原木	等内材综合	各地综合	m ³	1817.91
锯材	综合	各地综合	m ³	1956.20
杉松条木	综合	各地综合	m ³	2058.17
白水泥	二级白度	广汉	t	651.44
湿拌砌筑砂浆	M5	本地	m ³	405.49
湿拌砌筑砂浆	M10	本地	m ³	418.97
普通硅酸盐水泥	P. O42.5R(袋装)	各地综合	t	464.70
普通硅酸盐水泥	M32.5(袋装)	各地综合	t	409.90
页岩标砖	240 × 115 × 53mm	本地	千匹	584.14
页岩非承重空心砖	综合	本地	m ³	213.50
页岩矩形多孔砖	200 × 90 × 115	本地	千匹	576.50
页岩矩形多孔砖	240 × 115 × 90	本地	千匹	595.83
页岩矩形多孔砖	240 × 180 × 115	本地	千匹	1164.03
烧结自保温砖	综合	本地	m ³	359.45
页岩矩形多孔砖	200 × 180 × 115	本地	千匹	1062.62
过筛中砂	人工过筛(综合)	各地综合	m ³	202.85
连砂(槽)石	综合	各地综合	m ³	141.66
毛石、片石、块石	5 ~ 20cm	各地综合	m ³	154.38
碎石	0.5 ~ 1cm	各地综合	m ³	195.54
碎石	0.5 ~ 4cm	各地综合	m ³	191.90
碎石	5 ~ 10cm	各地综合	m ³	190.72

区(市)县市场价格
2021

材料名称	规格型号	产地	单位	不含税市场综合价(元)
改性沥青防水卷材	4mm	国产	m ²	26.43
改性石油沥青	SBS	国产	t	3993.68
石油沥青	AH-70	国产	t	3270.95
干混地面砂浆	M15	本地	t	351.45
干混地面砂浆	M20	本地	t	364.40
干混抹灰砂浆	M15	本地	t	380.21
干混抹灰砂浆	M20	本地	t	397.21
干混砌筑砂浆	M15	本地	t	342.18
干混砌筑砂浆	M20	本地	t	358.92
湿拌抹灰砂浆	M5	本地	m ³	427.94
湿拌抹灰砂浆	M10	本地	m ³	437.79
材料名称	规格型号	产地	单位	不含税信息价(元)
承插钢筋砼管	Φ300mm(Ⅲ级)	本地	m	82.73
承插钢筋砼管	Φ400mm(Ⅲ级)	本地	m	105.81
承插钢筋砼管	Φ500mm(Ⅲ级)	本地	m	146.65
承插钢筋砼管	Φ600mm(Ⅲ级)	本地	m	191.35
承插钢筋砼管	Φ800mm(Ⅲ级)	本地	m	351.60
承插钢筋砼管	Φ1000mm(Ⅲ级)	本地	m	579.02
路缘石	150×350×1000mm	本地	m	40.98
钢筋砼井盖、座	Q-20(A级)Φ700	本地	套	209.97
承插钢筋砼管	Φ300mm(Ⅱ级)	本地	m	74.53
承插钢筋砼管	Φ400mm(Ⅱ级)	本地	m	95.32
承插钢筋砼管	Φ500mm(Ⅱ级)	本地	m	132.12
承插钢筋砼管	Φ600mm(Ⅱ级)	本地	m	172.38
承插钢筋砼管	Φ800mm(Ⅱ级)	本地	m	316.76
承插钢筋砼管	Φ1000mm(Ⅱ级)	本地	m	521.64
钢筋砼井篦	Q-20(A级)Φ700	本地	套	113.59
普通商品砼	C15	本地(含地泵费)	m ³	443.17
普通商品砼	C20	本地(含地泵费)	m ³	452.88
普通商品砼	C25	本地(含地泵费)	m ³	462.60
普通商品砼	C30	本地(含地泵费)	m ³	472.36
普通商品砼	C35	本地(含地泵费)	m ³	483.90
普通商品砼	C40	本地(含地泵费)	m ³	496.00
普通商品砼	C45	本地(含地泵费)	m ³	515.47
普通商品砼	C50	本地(含地泵费)	m ³	534.92
普通商品砼	C55	本地(含地泵费)	m ³	564.09
普通商品砼	C60	本地(含地泵费)	m ³	593.26